

SETTORE



Industriale

INTERVENTI



Nuova costruzione

TIPO DI INVESTIMENTO



Vendita

# ALTEDO

Hub metropolitano per il produttivo



## Localizzazione



**Bentivoglio, Malalbergo, San Pietro in Casale**



Nelle vicinanze del casello autostradale A13 "Altedo"

## Accessibilità

L'hub si colloca tra i Comuni di Malalbergo, Bentivoglio e San Pietro in Casale, in prossimità della frazione di Altedo.

La vicinanza all'autostrada e a due importanti città della Regione, Bologna e Ferrara, rende l'area di particolare interesse.

L'asse autostradale della A13 (che collega Bologna-Venezia/Mestre) taglia l'ambito sull'asse nord sud, mentre in direzione est-ovest, esso è attraversato dalla SP 47.

La stazione ferroviaria più prossima all'ambito è San Pietro in Casale, che dista circa 6 Km, con una frequenza giornaliera di 33 treni.

## Posizione



**28 km**

Aeroporto



**6 km**

Stazione ferroviaria



**2 km**

Autostrada



**0,4 km**

Bus/tram



**23 km**

Terminal (interporto)



**60 km**

Ravenna Porto



**27 km**

Bologna

**240 km**

Milano



**103 km**

Ravenna

**402 km**

Roma

**132 km**

Firenze

**132 km**

Venezia

## Punti di forza

- Prossimità al casello autostradale;
- Localizzazione a Nord di Bologna e vicinanza al polo logistico intermodale di Interporto;
- Presenza di greenfield di grandi dimensioni.

## Informazioni



**Superficie utile**  
oltre 10.000 mq

**Proprietà:**  
Proprietari privati

**Tempo per ottenimento vincoli abilitativi:**  
aprox. 1 anno



Italia



Area metropolitana di Bologna

Data di revisione

26/02/2025

### Descrizione

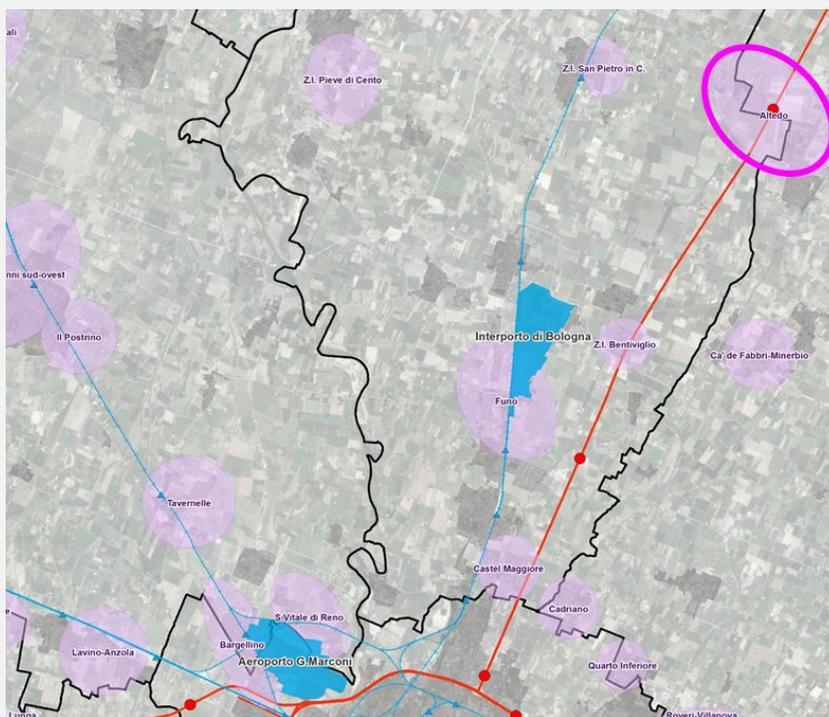
L'area di Altedo rientra tra i quattro ambiti produttivi con possibilità di sviluppo e adeguati ad accogliere, oltre le più diffuse funzioni produttive. Tali ambiti si caratterizzano per l'alta accessibilità agli assi autostradali e per la possibilità di connessione mediante forme di trasporto pubblico e mobilità sostenibile.

L'area di Altedo accoglie circa 110 aziende, tutte di dimensioni piccole e medio-piccole. La maggior parte delle imprese fa parte dell'industria manifatturiera. Inoltre, si sono insediate nell'area due imprese che si occupano di trattamento e rivestimento dei metalli, imprese di specializzazione nella produzione di carta e numerose imprese del settore delle costruzioni.

Sempre più aziende si stanno insediando nella zona grazie alla sua posizione strategica vicino all'ingresso dell'autostrada A13.



Localizzazione area su Google map



Localizzazione su mappa

-  Production hubs
-  Railway network
-  Railway stations
-  Motorways
-  Motorway exits



Per informazioni:

Telefono: + 39 051 6598541 / + 39 051 6599618  
email: [investinbologna@cittametropolitana.bo.it](mailto:investinbologna@cittametropolitana.bo.it)

[www.investinbologna.it](http://www.investinbologna.it)

