

SETTORE



Industriale

INTERVENTI



Nuova
costruzione

TIPO DI
INVESTIMENTO



Vendita

BENI COMUNALI

Ambito produttivo



Localizzazione



Crevalcore



Via Mezzo Levante
Via Borgo Follo

Accessibilità

L'area è situata a ridosso del centro del Comune di Crevalcore, vicina ai principali servizi pubblici, compresi servizio di trasporti e la Casa della salute dell'Unione Terre D'Acqua.

Sia il centro del paese che l'ospedale di Suzzara sono raggiungibili con il trasporto pubblico.

Inoltre l'area sorge in prossimità dell'area di riequilibrio ecologico, "Vasche ex zuccherificio".

La stazione ferroviaria di Crevalcore dista circa 5 minuti d'auto dall'area, mentre l'aeroporto è raggiungibile in circa 30 minuti. L'autostrada è raggiungibile in 30 minuti.

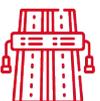
Posizione



27 km
Aeroporto



3 km
Stazione
ferroviaria



28 km
Autostrada



0.3 km
Bus/tram



32 km
Scalo merci
(interporto)



122 km
Porto di
Ravenna



33 km
Bologna

197 km
Milano



120 km
Ravenna

404 km
Roma

138 km
Firenze

159 km
Venezia

Punti di forza

- Terreno già pronto per l'utilizzo;
- Presenza di numerosi servizi.
- Forte interesse della pubblica amministrazione per lo sviluppo del territorio

Informazioni

Superficie utile:
201.782 mq

Proprietà:
Proprietari privati

Tempi per ottenimento titoli abilitativi:
approx. 6 mesi

Strumenti di pianificazione territoriale:
Piano Particolareggiato di iniziativa privata approvato. Richiesto Piano Urbanistico Attuativo; il procedimento è in corso.



Italia



Area
metropolitana di
Bologna

Data di revisione

24/02/2022

Descrizione

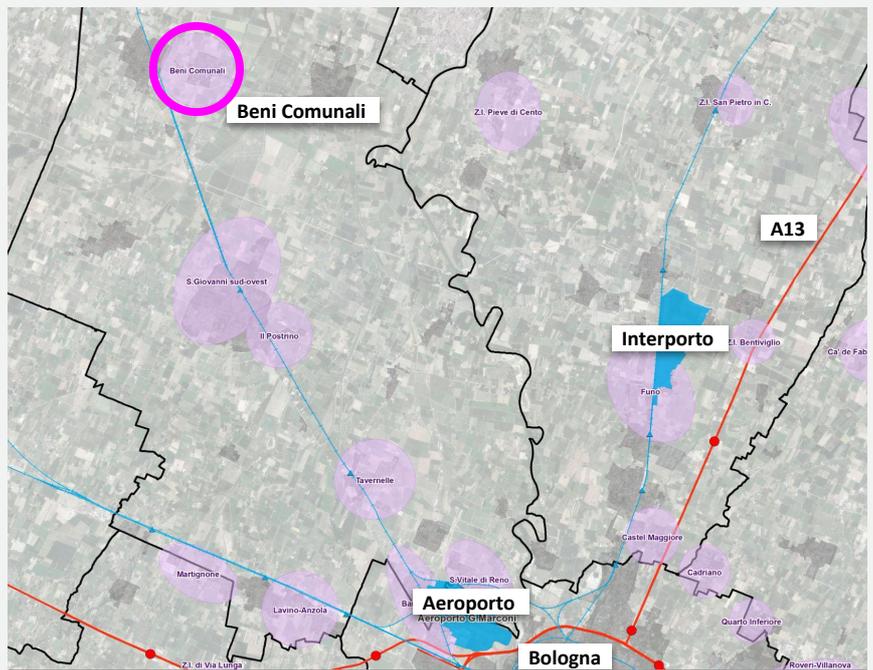
L'area è pronta a ospitare un nuovo insediamento industriale. E' già parzialmente infrastrutturata, per cui l'intervento non comporterebbe consumo di suolo con una semplificazione delle procedure attuative.

Nella zona adiacente sono poi collegati un metanodotto e un elettrodotto, e la vicinanza dell'ex linea Veneta, una linea ferroviaria in disuso, permetterebbe, con il suo ripristino, la possibilità per il futuro stabilimento di sfruttare il trasporto delle merci su rotaia, collegandosi con i treni merci della stazione di Crevalcore.

Da ultimo, ma non meno importante, il Comune di Crevalcore presenta sul suo territorio diversi servizi, tra cui una casa di cura di recente ristrutturazione, diverse scuole, un asilo nido e un centro commerciale.



Localizzazione area su Google map



Localizzazione dell'area industriale

-  Production hubs
-  Railway network
-  Railway stations
-  Motorways
-  Motorway exits



Per informazioni:

Telefono: + 39 051 6598541 / + 39 051 6599618
email: investinbologna@cittametropolitana.bo.it

www.investinbologna.it

