



BENTIVOGLIO

Senior housing



Localizzazione



Bentivoglio



Via Vietta,
Bentivoglio

Accessibilità

L'area è situata in un contesto paesaggistico rurale di pregio, in grado di offrire ai residenti una pausa dalla frenesia della città, accessibile sia con mezzi privati che pubblici.

L'area si trova a circa 300 metri dal centro del paese, a meno di un chilometro dall'ospedale di Bentivoglio e 400 metri dalle fermate del trasporto pubblico su gomma.

L'area è facilmente raggiungibile anche dall'autostrada (asse A13 Bologna-Venezia Mestre) poiché si trova a circa 7 km dal casello autostradale.

La stazione ferroviaria di San Giorgio di Piano dista circa 7 minuti dall'area, mentre l'aeroporto di Bologna è raggiungibile in circa 25 minuti

Posizione



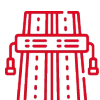
21 km

Aeroporto



5 km

Stazione
ferroviaria



2 km

Autostrada



0,4 km

Bus/tram



23 km

Bologna



233 km

Milano

140 km

Venezia

397 km

Roma

125 km

Firenze

Punti di Forza

- **Vicinanza alla struttura ospedaliera;**
- **Vicinanza al centro cittadino dotato di servizi;**
- **Ottimo collegamento per Bologna e Ferrara via autostrada**

Informazioni



Superficie territoriale:

8.576 mq

Superficie utile:

4.700 mq complessivi
per i 4 lotti, di cui solo 2 saranno
destinati a senior housing

Proprietà:

Comune di Bentivoglio

Tempi per ottenimento titoli abilitativi:

circa 6 mesi

Strumenti di pianificazione territoriale:

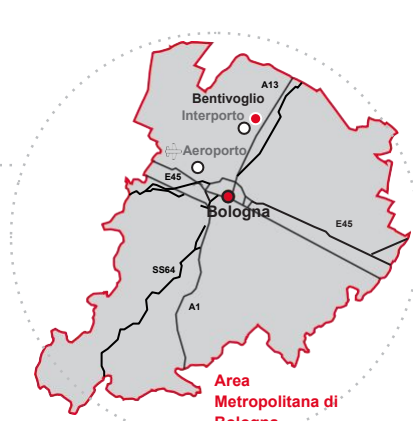
L'area è coperta da strumenti pianificatori a livello comunale e sovracomunale. È già stato approvato un Piano attuativo

Data di revisione

11/08/2021



Italia



Area
Metropolitana di
Bologna

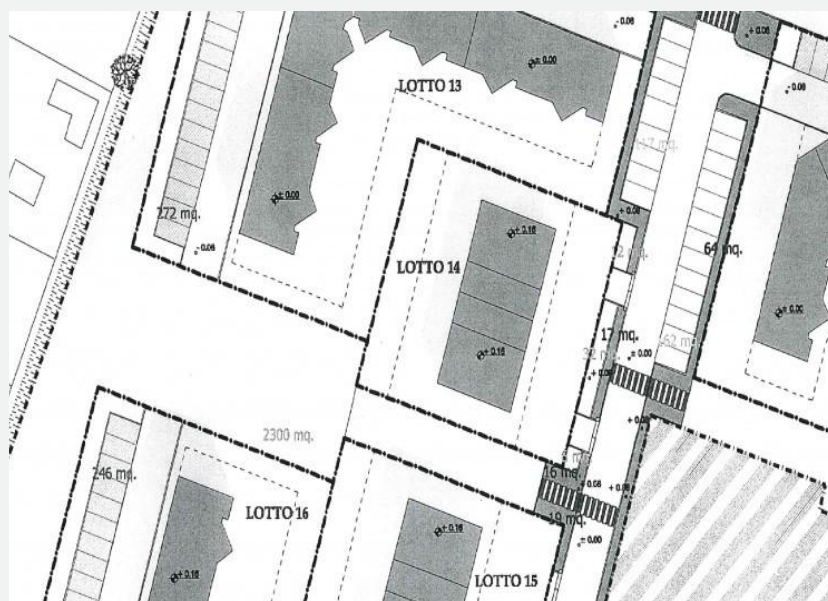
Descrizione

Con l'aspettativa di vita in aumento in tutto il mondo, il settore in crescita del senior housing sta diventando un importante asset strategico, sia con riferimento ai servizi pubblici offerta sia in termini di ritorno dell'investimento. A partire da tali premesse, il Comune di Bentivoglio ha deciso di voler ampliare i servizi del territorio, permettendo la realizzazione di una struttura dedicata al senior housing.

L'area, destinata a uso residenziale, ed in particolare vocata al senior housing, si trova nel capoluogo comunale, è collegata con il servizio di trasporto pubblico ed è contigua al centro abitato, vicina all'ospedale e al centro di medicina generale, ed in aderenza al polo scolastico. La superficie totale edificabile, suddivisa in 4 lotti, è di 4.700 mq per una superficie fondiaria di 8.576 mq. Dei 4 lotti, solo 2 hanno sono destinati alloggi per anziani. La zona è pianeggiante e immersa nel paesaggio agricolo, tipico della pianura.

La "silver economy", o economia della terza età, mostra un alto potenziale di crescita, non dovuto soltanto all'aumento del numero di cittadini anziani, ma anche alla capacità di spesa di questa fascia demografica, maggiore rispetto ad altri gruppi.

Nell'area metropolitana di Bologna nel 2018 la popolazione anziana si aggirava intorno alle 250.000 unità, cifra che nelle previsioni raggiungerà le 300.000 nel 2033.



Piano attuativo



Localizzazione area su Google map



Per informazioni:

Telefono: + 39 051 6598541 / + 39 051 6599618
email: investinbologna@cittametropolitana.bo.it

www.investinbologna.it