

SETTORE



Mixed-use

INTERVENTI



Restauro

TIPO DI INVESTIMENTO



Vendita

BUDRIO - EX MAGAZZINO SEMENTI

Mixed-use



Localizzazione



Budrio



Via Zenzalino Sud, 2

Posizione



27 km

Aeroporto



400 m

Stazione ferroviaria



12,5 km

Autostrada



400 m

Bus/tram



20 km

Bologna



232 km

Milano

155 km

Venezia

403 km

Roma

133 km

Firenze

Punti di forza

- Spazio ristrutturato e personalizzabile
- Eccellente connettività e accessibilità

Accessibilità

L'area è situata a Budrio, in Via Zenzalino Sud 2, in una posizione strategica all'interno della provincia di Bologna. Grazie alle sue dimensioni e alla vicinanza alla stazione ferroviaria, raggiungibile comodamente a piedi in soli 400 metri, il sito è ideale per ospitare sale polifunzionali o attività commerciali a servizio della comunità locale.

L'accesso autostradale è disponibile a circa 12,5 km di distanza, mentre l'Aeroporto Internazionale Guglielmo Marconi di Bologna si trova a 27 km dal sito. Il terminal ferroviario merci, a 25 km, offre ulteriori opportunità per eventuali esigenze logistiche.

Informazioni



Superficie utile:

2950 mq

Proprietà:

pubblica

Tempo per ottenimento

vincoli abilitativi:

da definire



Italia



Città metropolitana di Bologna

Data di revisione

01/04/2026

BUDRIO - EX MAGAZZINO SEMENTI

Mixed-use



Descrizione

L'immobile, noto come Ex Magazzino Sementi, è un edificio di proprietà del Comune di Budrio, situato in Via Zenzalino Sud 2, con una superficie coperta di 2.100 mq e una superficie totale di 2.950 mq. La destinazione d'uso prevista dal progetto è per sale polifunzionali o attività commerciali.

L'edificio si sviluppa su sei livelli – seminterrato, piano terra rialzato, primo, secondo, terzo piano e sottotetto – ed è stato oggetto di riqualificazione strutturale.

Internamente si trova allo stato grezzo, privo di impianti meccanici ed elettrici, ed è collegato all'area circostante tramite piste ciclabili.

I lavori di completamento sono attualmente in corso per l'area esterna, comprese le predisposizioni per i collegamenti alle varie utenze e le opere necessarie all'eliminazione delle barriere architettoniche.

L'immobile gode di una posizione strategica per i collegamenti con la città di Bologna, trovandosi a soli 400 metri dalla stazione ferroviaria di Budrio e dalle fermate del trasporto pubblico.



Masterplan



Piano attuativo



Immagine dell'immobile



Per informazioni:

Telefono: +390516598541 / +39 3334715429
email: investinbologna@cittametropolitana.bo.it
www.investinbologna.it

