

SETTORE



Ricettivo, Uffici,
Residenziale, Student
House, Senior Housing,
Social Housing

INTERVENTI



Restauro

TIPO DI
INVESTIMENTO



Vendita

BUDRIO - EX PRETURA

Ricettivo - Residenziale - Uffici



Localizzazione



Budrio



Via Donati, 1

Posizione



29 km

Aeroporto



1 km

Stazione
ferroviaria



14 km

Autostrada



80 m

Bus/tram

Punti di forza

- Spazi divisibili per molteplici usi
- Eccellente accessibilità pedonale ai trasporti pubblici

Accessibilità

L'immobile è situato in Via Donati 1, nel cuore di Budrio, a pochi passi dalle fermate del trasporto pubblico — a soli 80 metri di distanza — e a 1 km dalla stazione ferroviaria. Questa posizione garantisce collegamenti immediati e comodi per residenti, lavoratori e visitatori. Lo svincolo autostradale più vicino si trova a 14 km, mentre l'Aeroporto Internazionale Guglielmo Marconi di Bologna è a 29 km dal sito. Il terminal ferroviario merci, a 25 km, e il porto industriale, a 75 km, ampliano le possibilità per chi necessita di collegamenti logistici più strutturati.



25,6 km

Bologna



236 km

Milano

154 km

Venezia

133 km

Firenze

403 km

Roma

Informazioni



Superficie utile:

1500 mq

Proprietà:

pubblico

Tempo per ottenimento

vincoli abilitativi:

da definire



Italia



Città metropolitana
di Bologna

Data di revisione

02/03/2026

BUDRIO - EX PRETURA

Ricettivo - Residenziale - Uffici



Descrizione

L'edificio si sviluppa su quattro livelli – seminterrato, piano terra, primo e secondo piano – per una superficie totale di 1.500 mq. Attualmente, il piano terra e il primo piano sono destinati a uffici comunali, mentre il secondo piano è adibito a unità residenziali. La struttura su più livelli, con ciascun piano dedicato a una specifica funzione, rende l'edificio naturalmente predisposto alla suddivisione: i diversi piani possono essere destinati a usi distinti ma complementari, offrendo grande flessibilità per i potenziali investitori. L'immobile gode di una posizione centrale nel centro abitato di Budrio ed è facilmente accessibile grazie alla vicinanza alle fermate del trasporto pubblico e al collegamento con la rete ferroviaria.



Immagine dell'immobile



Immagini degli interni



Per informazioni:

Telefono: +390516598541 / +39 3334715429
email: investinbologna@cittametropolitana.bo.it
www.investinbologna.it

