

SETTORE



Industriale
leggero



Turistico
ricettivo

INTERVENTI



Rigenerazione
urbana



Nuova
costruzione

TIPO DI
INVESTIMENTO



Vendita

CA' DI LANDINO

Produttivo - Turistico ricettivo



Localizzazione



**Castiglione dei
Pepoli**



Ca' di Landino

Accessibilità

L'area si trova a circa 3 km dal centro di Castiglione dei Pepoli, nella frazione di Ca' di Landino; a meno di 50 metri dalla fermata del trasporto pubblico su gomma, a 20 minuti dalla stazione di San Benedetto V.S. - Castiglione dei P. sulla linea direttissima che collega Bologna- Prato

L'area è facilmente raggiungibile anche dall'autostrada (asse A1 Direttissima Milano-Napoli) poiché si trova a circa 3 km dal casello autostradale di Badia e a 5 km dal casello Roncobilaccio.

L'ospedale Casa di cura prof. Nobili dista circa 7 minuti (3,5 km)

Posizione



53 km
Aeroporto



15 km
Stazione
ferroviaria



3 km
Autostrada



50 m
Bus



79 km
Scalo merci
(interporto)



140 km
Porto di
Ravenna



53 km
Bologna

60 km
Firenze



137 km
Ravenna

349 km
Roma

250 km
Milano

205 km
Venezia

Punti di forza

- **Vicinanza al casello autostradale;**
- **Contesto paesaggistico di pregio;**
- **urbanizzazioni già realizzate.**

Informazioni



Superficie territoriale:

Lotto A 4.900 mq

Lotto B 3.700 mq

Lotto C 1.500 mq

Già presenti 5 immobili:

Immobilie A 736 mq

Immobilie B 736 mq

Immobilie C 1.380 mq

Immobilie D 620 mq

Immobilie E 400 mq

Proprietà:

Proprietari privati e Consorzio

Tempo per ottenimento vincoli abilitativi:

Dipende dal progetto - da 6 mesi a 1 anno

Data di revisione

11/08/2021



Italia



Area
metropolitana di
Bologna

CA' DI LANDINO

Produttivo - Turistico ricettivo

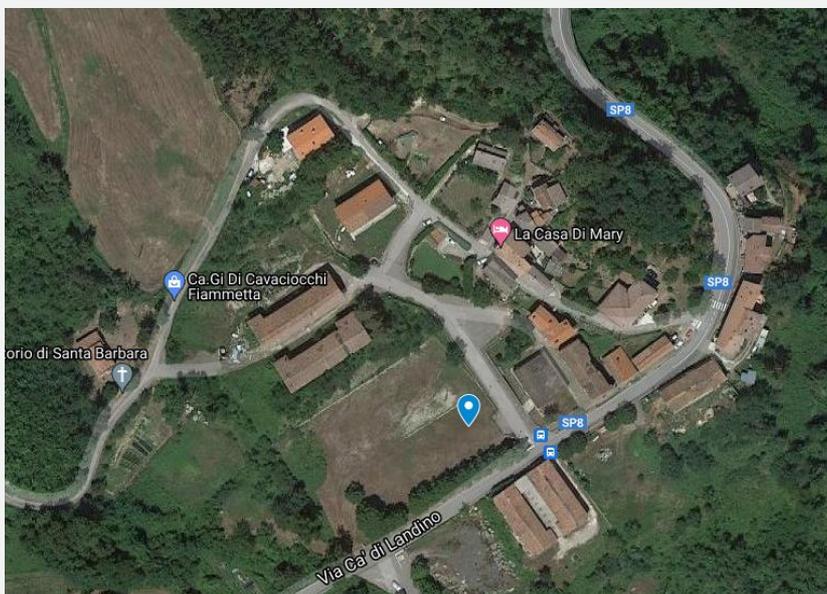


Descrizione

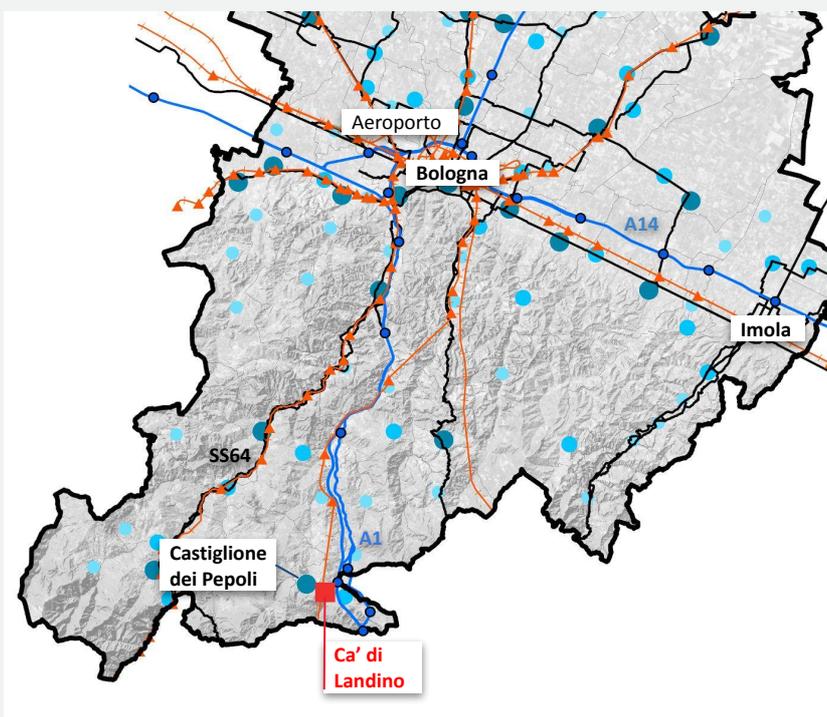
Si tratta un antico borgo dei minatori in cui, negli anni 20 e 30 abitavano centinaia di minatori che costruirono la grande galleria dell'Appennino. Successivamente fu adibita a colonia estiva dei figli dei ferrovieri.

Oggi l'ambito è composto da un'area a destinazione produttiva e di alcuni immobili da ristrutturare o demolire di proprietà di privati e, in quota minore, di un consorzio (di cui fanno parte gli stessi privati e il Comune).

L'area produttiva è stata urbanizzata grazie a finanziamenti pubblici.



Localizzazione area su Google map



Mappa localizzativa

- +— sistema ferroviario metropolitano
 - rete viaria principale
 - autostrade e caselli
- CENTRI URBANI
- con servizi di base
 - con servizi minimi
 - con servizi specialistici



Per informazioni:

Telefono: + 39 051 6598541 / + 39 051 6599618
email: investinbologna@cittametropolitana.bo.it

www.investinbologna.it

