

SETTORE



Produttivo a basso impatto

INTERVENTI



Rigenerazione urbana



Nuova costruzione

TIPO DI INVESTIMENTO



Vendita

LAGORA

Produttivo artigianale



Localizzazione



Castiglione dei Pepoli



Lagora

Accessibilità

L'area si trova a circa 2 km dal centro di Castiglione dei Pepoli, nella frazione di Lagora; a circa 500 metri dalla fermata del trasporto pubblico su gomma, a 15 minuti dalla stazione di San Benedetto V.S. - Castiglione dei P. sulla linea direttissima che collega Bologna a Prato.

L'area è facilmente raggiungibile anche dall'autostrada (asse A1 Direttissima Milano-Napoli), poiché si trova a circa 8 km dal casello autostradale di Badia.

L'ospedale Casa di Cura prof. Nobili dista 7 minuti (circa 4 km).

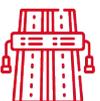
Posizione



55 km
Aeroporto



11 km
Stazione ferroviaria



8 km
Autostrada



500 m
Bus



74 km
Scalo merci (interporto)



143 km
Porto di Ravenna



55 km
Bologna

63 km
Firenze



140 km
Ravenna

343 km
Roma

252 km
Milano

208 km
Venezia

Punti di forza

- Vicinanza al casello autostradale.
- Contesto paesaggistico di pregio.
- Urbanizzazioni già realizzate.

Informazioni



Superficie territoriale:

Lotto A 1.000 mq
Lotto B 1.225 mq
Lotto C 2.640 mq (con immobile 380 mq)

Proprietà:

Proprietà privata e per un immobile pubblica

Tempo per ottenimento vincoli abilitativi:

Dipende dal progetto - da 3 mesi a 1 anno



Italia



Area metropolitana di Bologna

Data di revisione

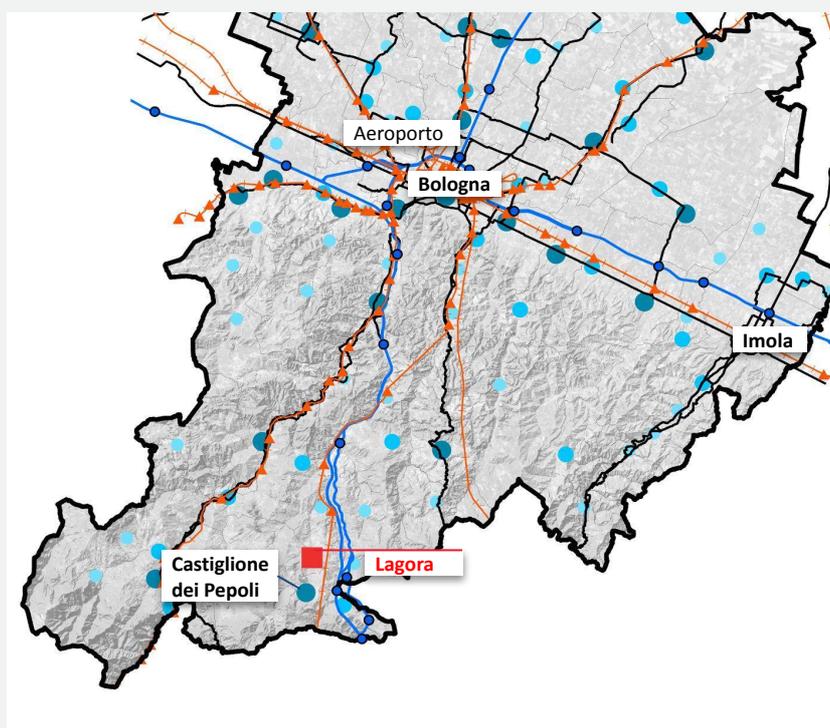
11/08/2021

Descrizione

Ambito produttivo artigianale di modeste dimensioni localizzato lungo la strada Provinciale 325. L'ambito presenta alcuni immobili inutilizzati da ristrutturare o demolire e alcuni lotti ineditati di completamento. L'area è dotata di infrastruttura a banda larga superiore a 30 Mb.



Localizzazione area su Google map



Mappa localizzata

- +— sistema ferroviario metropolitano
 - rete viaria principale
 - autostrade e caselli
- CENTRI URBANI
- con servizi di base
 - con servizi minimi
 - con servizi specialistici



Per informazioni:

Telefono: + 39 051 6598541 / + 39 051 6599618
email: investinbologna@cittametropolitana.bo.it

www.investinbologna.it