



# CASTEL SAN PIETRO TERME



## Senior housing

### Localizzazione



#### Castel San Pietro Terme



In prossimità del Lago Scardovi, Castel San Pietro Terme

### Accessibilità

L'area è situata nell'angolo sud-est della municipalità di Castel San Pietro Terme, vicina ai principali servizi pubblici, compresi servizio di trasporti, servizi ospedalieri, un'area verde con un piccolo lago e un complesso termale.

L'area si trova a circa 1,5 Km dal centro del paese e dall'ospedale di Castel San Pietro Terme; entrambi raggiungibili con il trasporto pubblico.

Inoltre l'area sorge in prossimità del laghetto comunale Scardovi e del complesso termale di Castel San Pietro Terme.

La stazione ferroviaria di Castel San Pietro Terme dista circa 8 minuti d'auto dall'area, mentre l'aeroporto è raggiungibile in circa 30 minuti. L'autostrada è raggiungibile in 10 minuti.

### Posizione



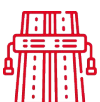
**37 km**

Aeroporto



**3 km**

Stazione ferroviaria



**6,5 km**

Autostrada



**0,3 km**

Bus/tram



**31 km**

Bologna



**250 km**

Milano

**176 km**

Venezia

**407 km**

Roma

**135 km**

Firenze

### Punti di forza

- **Vicinanza alla struttura ospedaliera e al complesso termale;**
- **Ottimo collegamento per Bologna e Imola attraverso l'autostrada;**
- **Accessibilità attraverso il trasporto pubblico e inserita in contesto d'area verde.**

### Informazioni



#### Superficie utile:

26.800 mq

#### Proprietary:

Proprietari privati

#### Tempi per ottenimento titoli abilitativi:

approx. 6 mesi

#### Strumenti di pianificazione territoriale:

L'ambito è inserito negli strumenti di pianificazione urbanistica di livello sovracomunale e comunale. Sull'area vige un Piano Particolareggiato.

#### Data di revisione

11/08/2021



Italia



Area metropolitana di Bologna

# CASTEL SAN PIETRO TERME

Senior housing



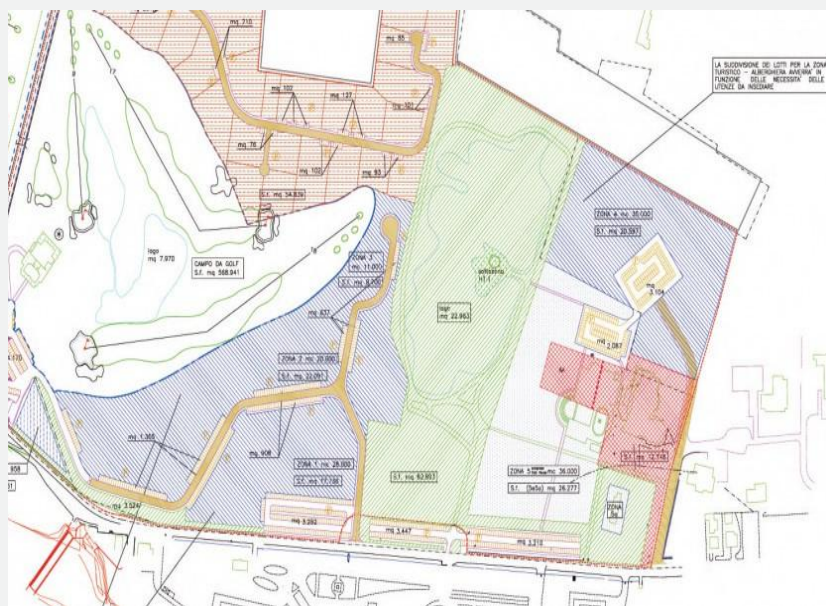
## Descrizione

Con l'aspettativa di vita in aumento in tutto il mondo, il settore in crescita del senior housing sta diventando un importante asset strategico, sia con riferimento ai servizi pubblici offerta sia in termini di ritorno dell'investimento. A partire da tali premesse, il Comune di Castel San Pietro Terme ha deciso di voler ampliare i servizi del territorio, permettendo la realizzazione di una struttura dedicata al senior housing.

L'area, immersa in un contesto collinare di grande valore paesaggistico, si compone di due comparti, aventi superficie edificatoria di 10.000 e 16.800 mq circa, adatti a ospitare molteplici funzioni sia di accoglienza e permanenza temporanea (senior housing, strutture alberghiere, Spa e benessere) sia di ambito sociale e sanitario.

La "silver economy", o economia della terza età, mostra un alto potenziale di crescita, non dovuto soltanto all'aumento del numero di cittadini anziani, ma anche alla capacità di spesa di questa fascia demografica, maggiore rispetto ad altri gruppi.

Nell'area metropolitana di Bologna nel 2018 la popolazione anziana si aggirava intorno alle 250.000 unità, cifra che nelle previsioni raggiungerà le 300.000 nel 2033.



Piano attuativo



Localizzazione area su Google map



## Per informazioni:

Telefono: + 39 051 6598541 / + 39 051 6599618  
email: [investinbologna@cittametropolitana.bo.it](mailto:investinbologna@cittametropolitana.bo.it)

[www.investinbologna.it](http://www.investinbologna.it)

