

SETTORE



Servizi, attività culturali, commerciali e direzionali

INTERVENTI



Restauro

TIPO DI INVESTIMENTO



Vendita

# EX CIRCOLI

Edificio storico da restaurare



## Localizzazione



Imola



via Orsini, via Cerchiarì,  
via Pighini

## Accessibilità

L'edificio Ex Circoli di Imola si trova nel centro storico della città di Imola, ad appena trenta metri dalla Via Emilia e a circa 150 metri dalla piazza principale, Piazza Matteotti.

L'immobile è facilmente raggiungibile con i mezzi pubblici e con la bicicletta.

## Posizione



47 km

Aeroporto



20 m

Stazione ferroviaria



2,5 km

Autostrada



200 m

Bus/tram



51 km

Scalo merci (interporto)



50 km

Porto di Ravenna



36 km

Bologna

243 km

Milano



409 km

Roma

143 km

Firenze

130 km

Venezia

## Punti di forza

- Immobile di pregio con ampie metrature e area di pertinenza scoperta.
- Localizzato nel centro storico di Imola in prossimità di molti servizi.
- Forte interesse dell'Amministrazione pubblica alla rifunzionalizzazione dell'immobile.

## Informazioni



**Superficie utile:**

circa 1.500 mq fuori terra

**Proprietà:**

Proprietari privati

**Tempi per ottenimento**

**permessi abilitativi:**

approx. 6 mesi

Data di revisione

22/02/2022



Italia



Area metropolitana di Bologna

# EX CIRCOLI

Edificio storico da restaurare



## Descrizione

L'edificio fu costruito nel 1932 su progetto dell'Architetto Romiti, per realizzare un luogo di ritrovo per i cittadini. Il Circolo Cittadino presenta al piano primo uno spazio a doppio volume dedicato a teatro e spazio di pubblico spettacolo, con platea di c.a. 400 posti.

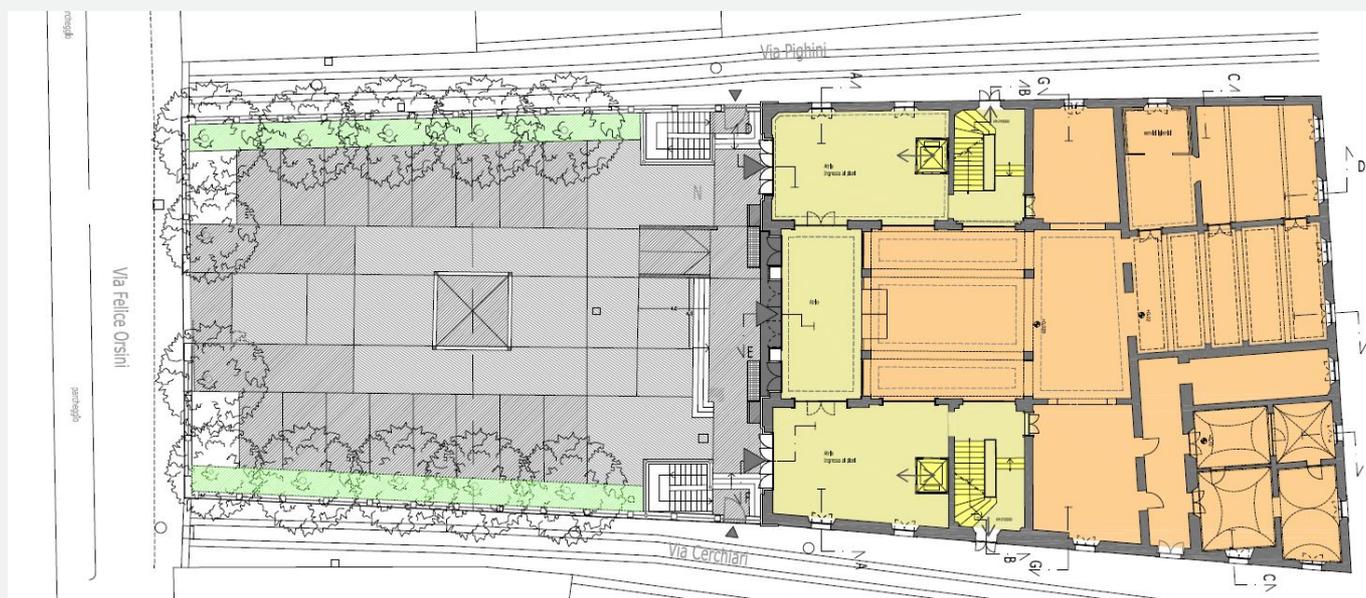
L'edificio costituisce un esempio di architettura locale del periodo fascista ed è quindi tutelato per il valore storico e architettonico. Ciò non impedisce la rifunzionalizzazione dell'edificio che deve tuttavia essere realizzata attraverso un intervento di restauro e risanamento conservativo.

L'edificio si sviluppa su 3 piani fuori terra e un piano interrato. Presenta un'ampia corte sul fronte di circa 700 mq.

L'edificio può ospitare funzioni culturali, commerciali e direzionali.



Pianta del primo piano. In verde lo spazio del teatro.



Pianta del piano terra. In grigio l'ampia area cortiliva esterna su via Felice Orsini.



Per informazioni:

Telefono: + 39 051 6598541 / + 39 051 6599618  
email: [investinbologna@cittametropolitana.bo.it](mailto:investinbologna@cittametropolitana.bo.it)

[www.investinbologna.it](http://www.investinbologna.it)

