

SETTORE



Industriale - direzionale

INTERVENTI



Rigenerazione urbana

TIPO DI INVESTIMENTO



Vendita

EX ONDULATO

Area di rigenerazione



Localizzazione



Imola



Via F.Sangiorgi

Accessibilità

Area situata nella zona nord del centro urbano di Imola, è dotata di una buona accessibilità stradale attraverso la rete comunale esistente. L'accessibilità al comparto è garantita da Via Pasquale e dalla via Marabini.

L'ambito è servito dal Servizio ferroviario metropolitano (stazione a meno di 2 km raggiungibile attraverso la rete di percorsi ciclopedonali). In prossimità vi è inoltre una fermata del trasporto pubblico locale.

Posizione



47 km

Aeroporto



2 km

Stazione ferroviaria



3,5 km

Autostrada



100 m

Bus/tram



51 km

Scalo merci (interporto)



50 km

Porto di Ravenna



41 km

Bologna

252 km

Milano

417 km

Roma



149 km

Firenze

183 km

Venezia

Punti di forza

- Area di rigenerazione inserita in un tessuto produttivo molto ricco.
- In prossimità delle stazioni di trasporto ferroviario e autostazione.
- Prossimità al centro urbano di Imola dotato di servizi.

Informazioni

Superficie fondiaria:

46.559 mq

Superficie utile:

20.000 mq

Proprietà:

Proprietari privati

Tempi per ottenimento

permessi abilitativi:

approx. 1 anno

Strumenti di pianificazione territoriale:

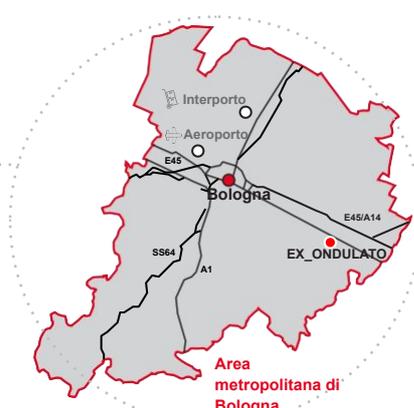
Ambito di rigenerazione incluso nella pianificazione comunale.

Data di revisione

08/03/2022



Italia



Area metropolitana di Bologna

EX ONDULATO

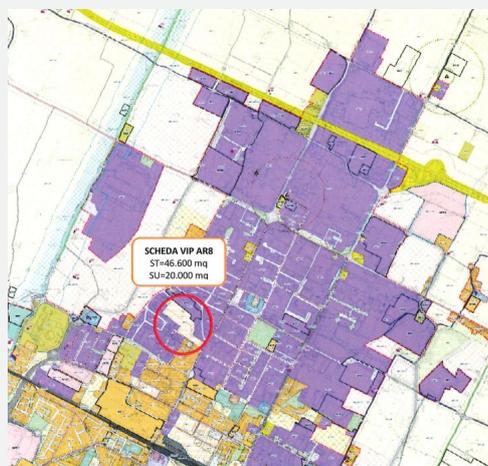
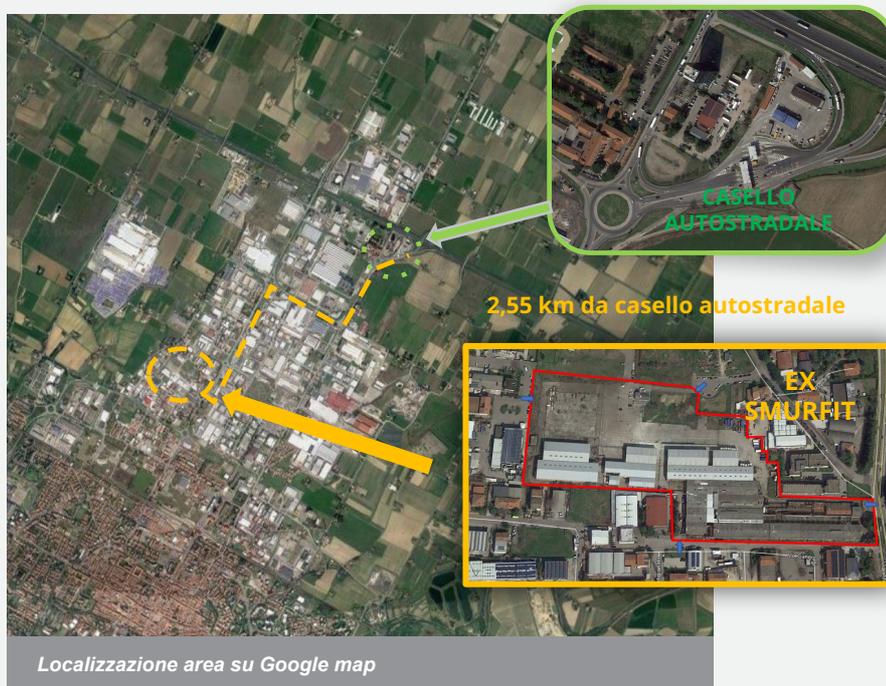
Area di rigenerazione



Descrizione

Area collocata a nord del centro urbano di Imola, di media estensione e interessata dalla presenza di un'attività produttiva da dismettere per far posto a un nuovo comparto destinato per funzioni prevalentemente terziarie e produttive, risulta priva di particolari elementi di pregio.

L'area è attestata su via I maggio e interclusa tra il tessuto residenziale e quello produttivo; ha un andamento pianeggiante e rientra in una serie di interventi considerati strategici per la riorganizzazione complessivo dell'assetto della porzione nord della città.



Localizzazione dell'area nel Piano Strutturale Comunale. In viola l'ambito produttivo di Imola.



Vista dell'area su Google map



Per informazioni:

Telefono: + 39 051 6598541 / + 39 051 6599618
email: investinbologna@cittametropolitana.bo.it

www.investinbologna.it

