

SETTORE



Alloggi per studenti  
Senior housing

INTERVENTI



Rigenerazione urbana

TIPO DI INVESTIMENTO



Vendita

# SAN PIETRO IN C. EX HOTEL

Alloggi per studenti - senior housing - servizi



## Localizzazione



**San Pietro in Casale**



Via Galliera Sud 74,  
San Pietro in Casale

## Accessibilità

L'immobile si trova nel centro urbano di San Pietro in Casale, a sud del centro storico, lungo la via Galliera Sud, che è dotata di ampi marciapiedi. La stazione ferroviaria di San Pietro in Casale si trova a meno di un chilometro; da essa passa la linea Bologna-Ferrara-Venezia, con cadenza di circa 3 treni all'ora per ciascuna direzione. Il centro di Bologna è raggiungibile in treno in circa 30 minuti, in meno di 20 minuti si giunge invece a Ferrara. Di fronte alla struttura alberghiera vi è una fermata del trasporto pubblico su gomma, da cui passa l'autobus n. 97 che collega San Pietro in Casale a Bologna. L'ingresso autostradale più prossimo è quello di Altedo, a circa 9 km, sull'asse A13 Bologna-Ferrara.

## Posizione



**27 km**

Aeroporto



**1 km**

Stazione ferroviaria



**9 km**

Autostrada



**0,1 km**

Bus/tram



**27 km**

Bologna

**242 km**

Milano

**136 km**

Venezia

**407 km**

Roma

**143 km**

Firenze

## Punti di forza

- **Struttura in buone condizioni con ampi spazi verdi e parcheggi.**
- **Entrambi i poli universitari di Bologna e Ferrara sono raggiungibili in circa 30 minuti.**
- **I principali servizi sono facilmente raggiungibili a piedi.**

## Informazioni



### Superficie utile:

2.670 mq

### Proprietà:

Proprietari privati

### Tempi per ottenimento titoli abilitativi:

circa 6 mesi

### Strumenti di pianificazione territoriale:

Ristrutturazione dell'immobile o demolizione e ricostruzione attuabile con intervento diretto.

### Data di revisione

1/03/2022



Italia



Area metropolitana di Bologna

# SAN PIETRO IN C. EX HOTEL

Alloggi per studenti - senior housing - servizi



## Descrizione

L'hotel, attualmente in uso, ha una superficie utile di 2.670 mq, distribuita su tre piani fuori terra. La struttura include al momento 87 camere, per 180 posti letto, oltre ad ampi spazi comuni. Vi è inoltre un piano seminterrato di 1.150 mq, destinato a parcheggio. L'immobile si trova in buone condizioni; è dunque possibile scegliere se riqualificare l'edificio esistente o demolirlo e realizzarne uno nuovo.

Il lotto nel quale si colloca ha una superficie fondiaria complessiva di 11.819 mq, con una superficie utile massima realizzabile di 3.545 mq (UF: 0,30 mq/mq).

Oltre all'attività alberghiera, attualmente in essere, è possibile realizzare: residenze collettive e socio sanitarie (case di cura, di riposo, residenze protette, centri diurni,) pubblici esercizi e ristorazione, sale gioco, attività sportive, culturali, di pubblico spettacolo in genere.



Prospetti



Localizzazione area su Google map



## Per informazioni:

Telefono: + 39 051 6598541 / + 39 051 6599618  
email: [investinbologna@cittametropolitana.bo.it](mailto:investinbologna@cittametropolitana.bo.it)

[www.investinbologna.it](http://www.investinbologna.it)

