



FOSSATONE

Ambito produttivo



Localizzazione



Medicina



via Torricelli,
Medicina

Accessibilità

La zona industriale "Fossatone" si trova a circa 15 km dai caselli autostradali A14 di San Lazzaro di Savena e Castel San Pietro Terme. Due interventi renderanno ancora più strategica la localizzazione dell'area:

- il completamento della strada Trasversale di Pianura (Bologna - Ravenna) permetterà l'accesso da nord con un collegamento strategico verso il polo logistico dell'Interporto di Bologna, l'autostrada A13 Bologna-Padova e verso l'hub portuale di Ravenna;
- la realizzazione del Metrobus, una linea di bus extraurbani veloci anche su corsie riservate, sulla direttrice San Vitale (Medicina-Bologna).

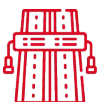
Posizione



27 km
Aeroporto



15 km
Stazione ferroviaria



15 km
Autostrada



0,5 km
Bus/tram



30 km
Scalo merci (interporto)



72 km
Porto di Ravenna



30 km
Bologna

237 km
Milano

70 km
Ravenna

393 km
Roma



132 km
Firenze

165 km
Venezia

Punti di Forza

- Presenza di lotti edificabili attraverso intervento diretto e aree di espansione.
- Presenza di aziende specializzate nei settori della meccanica, automotive, illuminotecnica e carta.
- Il Comune ha promosso un "board" con imprese e istituzioni per lo sviluppo dell'area.

Informazioni



Superficie territoriale:

2 aree di espansione con superficie di 68.800 mq e 256.000 mq.

Proprietà:

Diversi proprietari privati

Tempi per ottenimento titoli abilitativi:

da 60 gg a 1 anno

Strumenti di pianificazione territoriale:

Le aree sono inserite negli strumenti pianificatori a livello comunale e sovracomunale. È già stato approvato un Piano attuativo

Data di revisione

26/02/2022



Italia



Descrizione

L'area urbanizzata si estende su una superficie di 474.000 mq, con possibilità di ospitare nuove aziende. Il territorio circostante è scarsamente popolato, per lo più dedito ad attività agricole e produttive. La presenza di due corsi d'acqua caratterizza l'area ai margini est e ovest, connotando il paesaggio e qualificando l'ecosistema naturale.

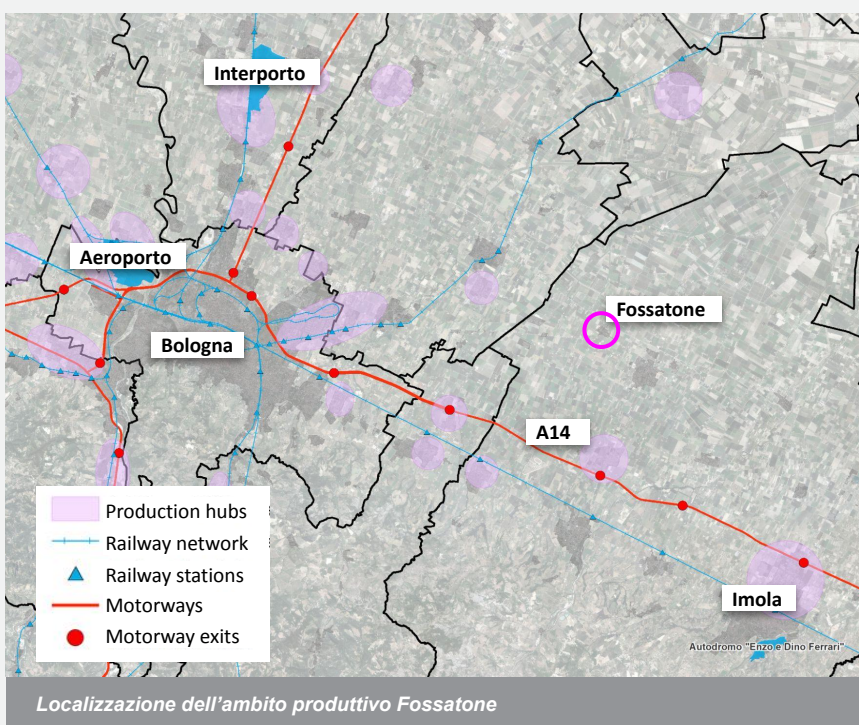
La zona industriale offre la possibilità di espansione per funzioni produttive, terziarie e commerciali in due aree a nord e a sud dell'attuale area urbanizzata le quali hanno rispettivamente superficie di 68.800 mq (area A nella mappa) e 256.000 mq (area B nella mappa).

Lo sviluppo dell'area industriale deve prevedere requisiti di sostenibilità ambientale:

- promozione della mobilità sostenibile;
- inserimento di servizi per una maggiore qualità del lavoro;
- riduzione dei consumi energetici;
- riduzione del consumo di materia e produzione di rifiuti tendendo alla chiusura del ciclo;
- armonizzazione degli interventi con il paesaggio e l'habitat naturale;
- realizzazione di architetture eco-sostenibili.

È in corso di realizzazione il cablaggio con Banda Ultra Larga (BUL), una rete in grado di inviare dati ad altissima velocità (almeno 100 Mbps).

Ultimo ma non meno importante, la zona è ben collegata con i poli per Logistica dell'area metropolitana di Bologna.



Per informazioni:

Telefono: + 39 051 6598541 / + 39 051 6599618
email: investinbologna@cittametropolitana.bo.it

www.investinbologna.it