

SETTORE



Housing

INTERVENTI



Nuove costruzioni

TIPO DI INVESTIMENTO



Vendita

# LA VIE EN ROSE

## Housing



### Localizzazione



**Imola**



Sud di Imola, 500 metri dall'entrata dell'Autodromo Enzo e Dino Ferrari

### Posizione



**45 km**

Aeroporto



**2,6 km**

Stazione ferroviaria



**7 km**

Autostrada



**0,3 km**

Bus/tram



**39 km**

Bologna



**281 km**

Roma

**234 km**

Milano

**130 km**

Venezia

**75 km**

Firenze

### Punti di forza

- **Posizione e accessibilità eccellenti.**
- **Vendita di due lotti adiacenti con edifici esistenti.**
- **Capacità edificatoria aggiuntiva disponibile**

### Accessibilità

La Vie en Rose is located south of Imola, 500 meters from the entrance of the Autodromo Enzo e Dino Ferrari, in a strategic location for international sports tourism. The property is easily accessible from Bologna's Guglielmo Marconi International Airport (45 km) and well connected to major Italian cities: Bologna 39 km, Florence 75 km, Venice 130 km, Milan 234 km, and Rome 281 km.

### Informazioni



**Superficie utile:**

12.830 mq

**Proprietà:**

proprietari privati

**Tempo per ottenimento**

**vincoli abilitativi:**

da definire



Italia



Città metropolitana di Bologna

Data di revisione

02/03/2026

## Descrizione

L'immobile, noto come La Vie en Rose, è situato a sud di Imola, in prossimità dell'Autodromo Enzo e Dino Ferrari (circuito di Imola), a 500 m dall'ingresso, e si compone di due lotti di terreno con i relativi asset. Il primo lotto ha una superficie di 14.255 mq e comprende un edificio su un livello denominato La Vie en Rose, utilizzato come discoteca e ristorante. Adiacente all'edificio si trovano un'area piscina di 1.000 mq, un primo parcheggio asfaltato di 2.500 mq e un secondo parcheggio di dimensioni maggiori di 4.000 mq. Il secondo lotto ha una superficie di 10.644 mq ed è destinato principalmente a uso agricolo e in parte a parcheggio pubblico. Comprende un edificio a uso residenziale di 176 mq.



*Inquadramento territoriale*



*Immagine ravvicinata*



## Per informazioni:

Telefono :+390516598541 / +39 3334715429  
email: [investinbologna@cittametropolitana.bo.it](mailto:investinbologna@cittametropolitana.bo.it)  
[www.investinbologna.it](http://www.investinbologna.it)