

SETTORE



Housing

INTERVENTI



Restauro

TIPO DI INVESTIMENTO



Vendita

# MOLINO POIANO

Housing



## Località



**Imola**



Via Poiano, 1

## Posizione



**45 km**

Aeroporto



**0,15 km**

Stazione ferroviaria



**2,5 km**

Autostrada



**0,70 km**

Bus/tram



**39 km**

Bologna



**234 km**

Milano

**130 km**

Venezia

**281 km**

Roma

**75 km**

Firenze

## Punti di forza

- **Ampia superficie con potenziale di sviluppo nel centro storico.**
- **Eccellenti collegamenti ferroviari.**
- **Alcuni edifici di alto valore architettonico.**

## Accessibilità

Imola gode di una posizione strategica con ottimi collegamenti: si trova a soli 150 metri dalla stazione ferroviaria, a 2,5 km dall'autostrada e a 45 km dall'Aeroporto Internazionale Guglielmo Marconi di Bologna. Le principali città italiane sono facilmente raggiungibili. La città ospita inoltre l'Autodromo Enzo e Dino Ferrari, cuore della Motor Valley, che attira circa 45.000 visitatori all'anno in occasione di eventi sportivi e manifestazioni internazionali, confermando Imola come destinazione di rilevanza turistica nazionale e internazionale.

## Informazioni



**Superficie utile:**

12.500 mq

**Proprietà:**

pubblico

**Tempo per ottenimento**

**vincoli abilitativi:**

da definire



Italia



Città metropolitana di Bologna

Data di revisione

02/03/2026

## Descrizione

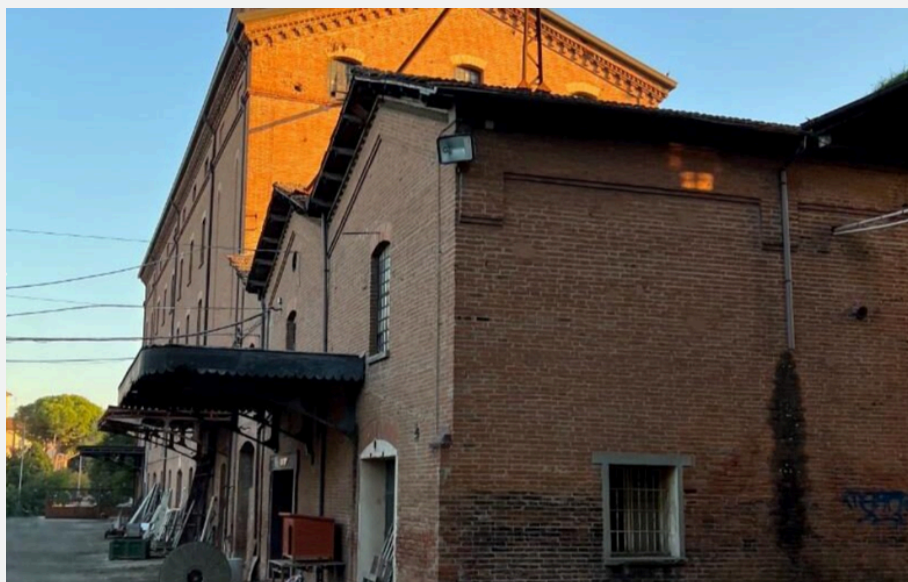
Molino Poiano è un complesso di archeologia industriale situato a breve distanza dalla stazione ferroviaria (150 m) e a meno di 1 km dal centro di Imola. Il terreno su cui sorge il complesso, 1,25 ettari, è composto da 4 edifici principali di diverse dimensioni.

Le opere autorizzate prevedono la trasformazione dell'esistente complesso industriale dismesso in una nuova area caratterizzata dalla presenza di funzioni miste.

Considerata la sua posizione strategica e le sue importanti caratteristiche, l'area si presta alla riqualificazione a fini ricettivi, con soluzioni miste che prevedono la realizzazione di hotel e appartamenti a lunga permanenza con spazi comuni e servizi innovativi.



*Immagine dall'alto*



*Immagine dell'immobile*



**Per informazioni:**

Telefono: +390516598541 / +39 3334715429  
email: [investinbologna@cittametropolitana.bo.it](mailto:investinbologna@cittametropolitana.bo.it)  
[www.investinbologna.it](http://www.investinbologna.it)