

SETTORE



Housing

INTERVENTI



Nuove costruzioni

TIPO DI INVESTIMENTI



Affitto

# PADDOCK 3

Housing



## Localizzazione



Imola



Autodromo Enzo and Dino Ferrari

## Posizione



45 km

Aeroporto



2,6 km

Stazione ferroviaria



7 km

Autostrada



0,3 km

Bus/tram



39 km

Bologna



234 km

Milano

130 km

Venezia

281 km

Roma

75 km

Firenze

## Punti di forza

- **Diritto di superficie a lungo termine.**
- **Posizione esclusiva all'interno dell'Autodromo di Imola.**
- **Posizione eccellente a 1 km dal centro storico.**

## Accessibilità

Il lotto è situato all'interno dell'Autodromo Enzo e Dino Ferrari, a 1 km dal centro storico di Imola, in una posizione privilegiata per il turismo sportivo internazionale. Il sito è accessibile dall'Aeroporto Internazionale Guglielmo Marconi di Bologna (45 km) ed è ben collegato alle principali città italiane: Bologna 39 km, Firenze 75 km, Venezia 130 km, Milano 234 km e Roma 281 km.

## Informazioni



**Superficie utile:**

9700 mq

**Proprietà:**

pubblico

**Tempo per ottenimento**

**vincoli abilitativi:**

da definire



Italia



Città metropolitana di Bologna

Data di revisione

02/03/2026

## Descrizione

Il bene è un terreno situato all'interno dell'autodromo, alle spalle della tribuna Paddock 3 dell'Autodromo Enzo e Dino Ferrari. Il lotto, completamente asfaltato, misura circa 9.700 mq e dispone di un piccolo edificio utilizzato come chiosco durante gli eventi. L'edificabilità potenziale del terreno non è definita; tuttavia, il Comune di Imola prevede di adottare un indice di circa 0,9, corrispondente a quello utilizzato nelle aree limitrofe, garantendo così una edificabilità potenziale di circa 8.700 mq.



*Autodromo Enzo e Dino Ferrari*



*Paddock 3*



### Per informazioni:

Telefono: +390516598541 / +39 3334715429  
email: [investinbologna@cittametropolitana.bo.it](mailto:investinbologna@cittametropolitana.bo.it)  
[www.investinbologna.it](http://www.investinbologna.it)