



Housing

SETTORE



Alloggi per studenti



Senior housing

INTERVENTI



Rigenerazione urbana

TIPO DI INVESTIMENTO



Vendita

COMPLESSO DELL'OSSERVANZA



Alloggi per studenti – senior housing – servizi

Localizzazione



Imola



Via Venturini– Piazzale Vittime dei lager nazisti, Imola

Posizione



45 km

Aeroporto



1,5 km

Stazione ferroviaria



7 km

Autostrada



0,3 km

Bus/tram

Punti di forza

- **Ampia superficie edificabile collocata nel centro storico;**
- **Presenza di un ampio parco;**
- **Ottimo collegamento mediante il trasporto ferroviario.**

Accessibilità

L'area si trova nel centro di Imola, a circa 400 metri dalla cattedrale; è adiacente ad un ampio parcheggio pubblico, a 250 metri si trova la fermata di autobus più vicina, da cui passano gli autobus diretti verso la stazione ferroviaria e i centri vicini.

La stazione ferroviaria di Imola dista circa 1,5 km ed è raggiungibile a piedi attraversando il centro storico. Il trasporto ferroviario collega Imola to Bologna (30 min) e Rimini (90 min).

L'Autodromo "Enzo e Dino Ferrari" dista circa 1 km a piedi.

L'autostrada A14 Bologna- Taranto è raggiungibile dal centro di Imola in 10 minuti. L'aeroporto internazionale Guglielmo Marconi di Bologna dista circa 45 km.

Informazioni



Superficie territoriale:

123.000 mq

Proprietà:

CON.AMI

Tempo per ottenimento vincoli abilitativi:

aprox. 6 months



45 km

Bologna



214 km

Milano

154 km

Venezia

376 km

Roma

109 km

Firenze



Italia



Area metropolitana di Bologna

Data di revisione

11/08/2021

COMPLESSO DELL'OSSERVANZA

Alloggi per studenti – senior housing – servizi



Descrizione

Situata nel centro di Imola, l'area dell'Osservanza rappresenta uno dei più importanti progetti di riqualificazione della città.

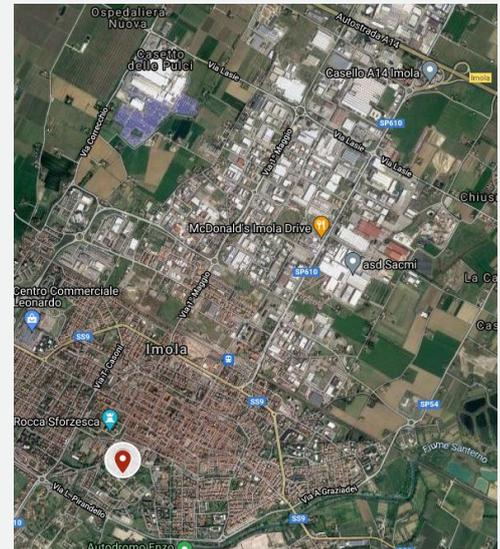
Il complesso fu costruito nel 1890 come ospedale psichiatrico: si compone di grandi padiglioni circondati da un parco con grandi viali alberati.

Per le sue dimensioni e l'ubicazione privilegiata è ideale per l'alloggio studentesco: si trova a pochi passi dai Dipartimenti dell'Università degli Studi di Bologna di Imola (infermieristica, farmacia applicata, fisioterapia, scienze del paesaggio ed altri) e in prossimità della stazione ferroviaria: più di 50 treni al giorno collegano Imola a Bologna, in meno di 30 minuti.

Il centro storico di Imola è ben conservato e ricco di spazi pubblici e aree verdi. Benché a misura d'uomo, la città è dinamica, grazie alla presenza dell'Università, a un tessuto economico sviluppato e ad una vivace vita culturale.

Il progetto di rigenerazione mostra un alto potenziale dovuto alla crescente domanda di alloggi per studenti che le attuali strutture disponibili non riescono a soddisfare.

Nell'anno accademico 2018/2019 l'ateneo ha registrato 24.349 studenti, di cui 12.015 provenienti da fuori regione. A questi, si aggiungono altri 3.045 studenti arrivati a Bologna da varie università europee con il programma Erasmus



Localizzazione dell'area (pin rosso)



Immagine viale principale



Masterplan dell'area



Per informazioni:

Telefono: + 39 051 6598541 / + 39 051 6599618
email: investinbologna@cittametropolitana.bo.it

www.investinbologna.it

