SETTORE

Industriale

INTERVENTI

Nuova costruzione

TIPO DI INVESTIMENTO

Vendita

IMOLA

Hub metropolitano per il produttivo

Localizzazione

Imola

In prossimità del casello autostradale denominato “Imola”

Accessibilità

L’area, situata nel comune di Imola, presenta un’alta accessibilità agli assi autostradali e per la possibilità di connessione mediante forme di trasporto pubblico e mobilità sostenibile.

L’ambito è attraversato dall'autostrada A14 e si sviluppa in prossimità del casello di Imola; è inoltre servito dalla 16 via Selice, che collega il casello autostradale al centro della città.

L’area industriale di Imola si trova sul versante nord-est del centro storico. La vicinanza alla stazione di Imola e alla rete autostradale agevola lo scambio commerciale e gli spostamenti di lavoro. Per arrivare alla piazza principale della città, nel centro storico, occorrono solamente 15 minuti di autobus. Il centro di Bologna dista dall’area 38 km.

Posizione

44 km
Aeroporto

2 km
Stazione ferroviaria

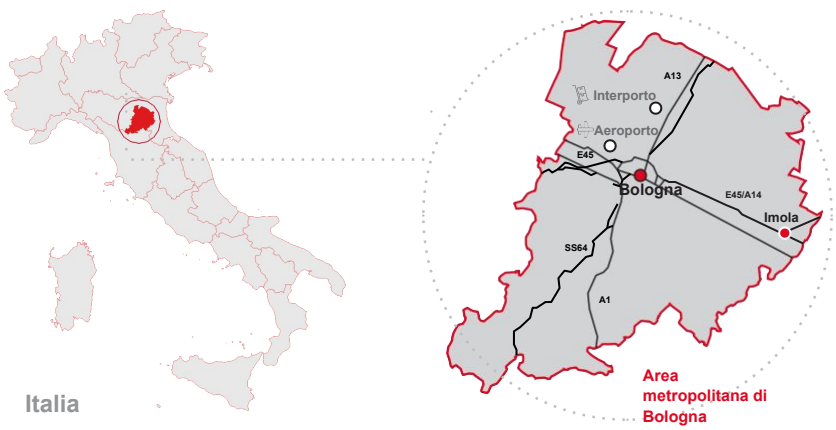
1 km
Autostrada

0,4 km
Bus

51 km
Scalo merci (interporto)

48 km
Porto di Ravenna

37 km Bologna
214 km Milano
79 km Ravenna
376 km Roma
109 km Firenze
154 km Venezia



Punti di forza

- **Prossimità al casello autostradale**
- **Vicinanza al centro cittadino dotato di servizi**
- **Ottimo collegamento al trasporto pubblico (ferro e gomma)**
- **Filiera meccanica qualificata**

Informazioni

Superficie utile: oltre 35.000 mq frazionabili

Proprietà: Proprietari privati

Tempo per ottenimento vincoli abilitativi: approx. 1 anno

Data di revisione

03/03/2025

IMOLA

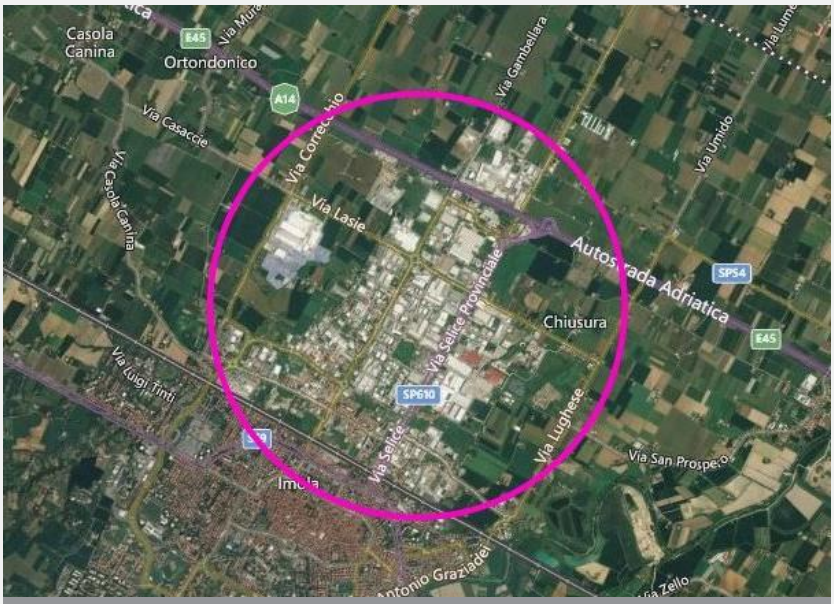
Hub metropolitano per il produttivo

Descrizione

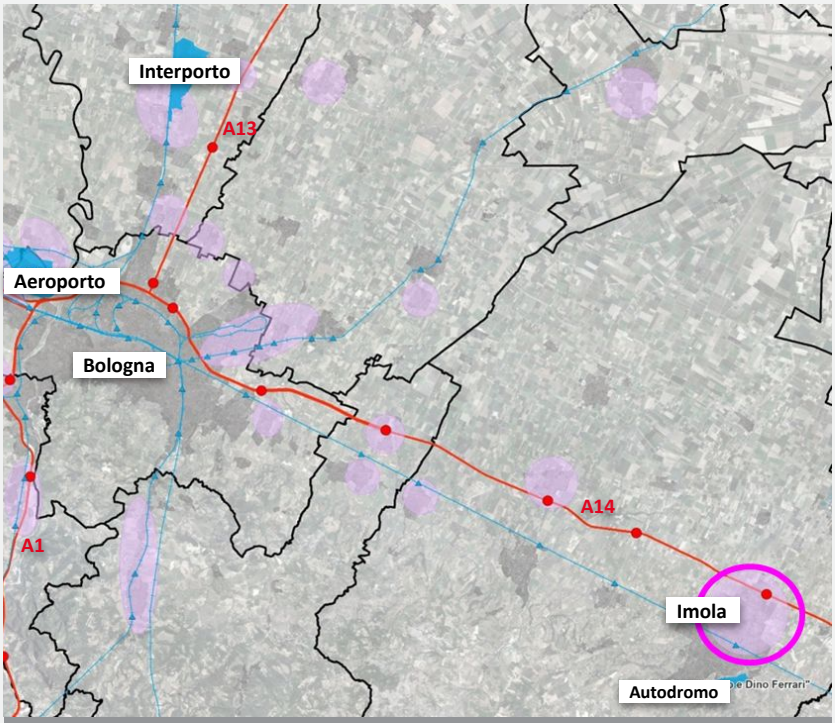
L'hub di Imola rientra tra i quattro ambiti produttivi con possibilità di sviluppo e adeguati ad accogliere le più diffuse funzioni produttive.

Tali ambiti si caratterizzano per l'alta accessibilità agli assi autostradali e per la possibilità di connessione mediante forme di trasporto pubblico e mobilità sostenibile.

Imola rappresenta uno dei principali poli produttivi della Città metropolitana di Bologna. Nell'ambito sono già insediate oltre 1000 aziende, con una specializzazione nei settori del packaging, della meccanica e dell'agroindustria, oltre che della lavorazione del legno e della produzione di imballaggi in legno, della produzione di macchine elettriche e, infine, del settore del trasporto merci e della logistica con la presenza attiva di aziende leader mondiali. A queste si aggiungono numerose imprese del settore terziario e del commercio.



Localizzazione area su Google map



Map localization

- Production hubs
- Railway network
- Railway stations
- Motorways
- Motorway exits

Per informazioni:

Telefono: + 39 051 6598541 / + 39 051 6599618
email: investinbologna@cittametropolitana.bo.it

www.investinbologna.it