SETTORE

Housing

Student housing

Senior housing

INTERVENTI

Nuova costruzione

TIPO DI INVESTIMENTO

Vendita

LAZZARETTO

Housing, student housing, senior housing

Localizzazione

Bologna

Via Sabena, Bologna

Accessibilità

La zona del Lazzaretto è servita dalla fermata People Mover che la collega in meno di 5 minuti alla Stazione Centrale dell'Alta Velocità di Bologna e all'Aeroporto Internazionale Marconi.
Il settore del Lazzaretto è servito anche dalle linee di autobus 35 e 34 che lo collegano a molte parti della città e del centro storico.
Il centro di Bologna dista circa 3,5 km ed è raggiungibile in 10 minuti di bicicletta.

Posizione

4,7 km
Aeroporto

3 km
Stazione ferroviaria

4,5 km
Autostrada

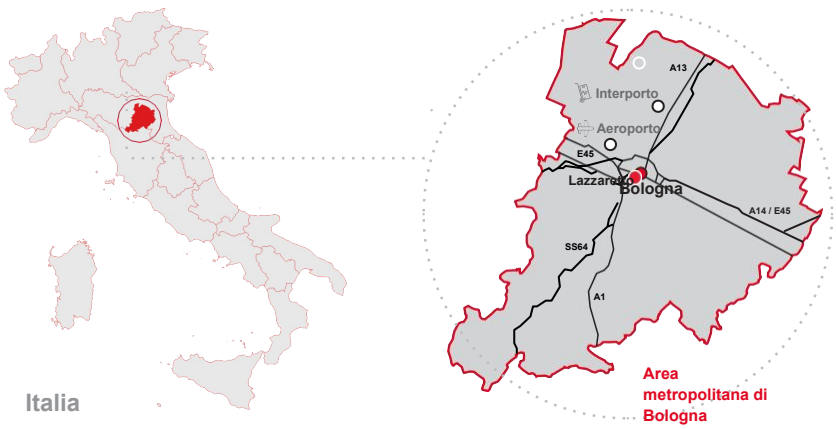
0,1 km
Bus/tram

213 km Milano

153 km Venezia

373 km Roma

108 km Firenze



Punti di forza

- **Lotti inedificati già pianificati attuabili attraverso permesso di costruire.**
- **Area del nuovo campus universitario.**
- **Presenza della fermata del "People Mover" che collega l'area in 5 minuti all'aeroporto Marconi e alla Stazione Centrale.**

Informazioni

Area totale dell'ambito:
730.000 mq

Plots size:
5,000 - 16,000 sq.m

Proprietà:
Proprietari privati

Tempi per ottenimento titoli abilitativi:
approx. 6 mesi

Strumenti di pianificazione territoriale:
L'ambito è inserito negli strumenti di pianificazione urbanistica di livello sovracomunale e comunale. Sull'area vige un Piano Particolareggiato.

Data di revisione

1/03/2022

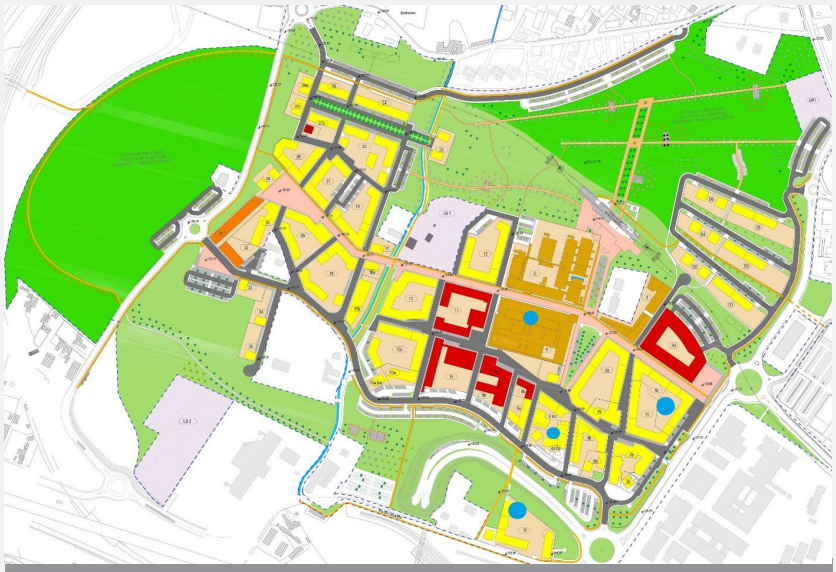
LAZZARETTO

Housing, student housing, senior housing

Descrizione

Il nuovo grande settore Bertalia-Lazzaretto, in costruzione nell'area nord-ovest della città, si inserisce in un più ampio piano volto a trasformare Bologna nella “Città della Conoscenza”, realizzando nuove infrastrutture e servizi per la cultura, la ricerca, innovazione. Una volta completato, il settore del Lazzaretto vedrà la costruzione di 2.000 nuove abitazioni, oltre a nuovi spazi per l'Università, uffici, negozi e spazi pubblici. Sono già stati completati alcuni lotti residenziali e parte del Campus Universitario nell'area sud-est (nei pressi di via Terracini). I nuovi edifici universitari (nella foto marrone chiaro) doteranno l'area di circa 25.000 mq destinati ad aule, laboratori, residenze studentesche e servizi agli studenti, che andranno ad integrare gli altri edifici universitari già presenti in via Terracini.

Nella zona sono ubicati molti lotti greenfield da sviluppare. Il lotto 1, qui presentato, si trova nella zona sud-est e può ospitare circa 16.000 mq di alloggi residenziali, studenteschi e senior.



Piano particolareggiato - masterplan

The People Mover

Per informazioni:

Telefono: + 39 051 6598541 / + 39 051 6599618
email: investinbologna@cittametropolitana.bo.it

www.investinbologna.it