

SETTORE



Produttivo

INTERVENTI



Nuova
costruzione

TIPO DI
INVESTIMENTO



Vendita

MONGHIDORO

Produttivo artigianale



Localizzazione



Monghidoro



Ca' Tonesca

Accessibilità

L'area si trova a circa 1,5 km dal centro Monghidoro dove è possibile anche raggiungere la fermata del trasporto pubblico su gomma. È raggiungibile da Bologna con la SS 65 Futa e con la SP Fondo Valle Savena in circa 55 minuti.

L'ospedale di Loiano dista circa 12 minuti.

Posizione



50 km
Aeroporto



11 km
Stazione
ferroviaria



25 km
Autostrada



500 m
Bus



64 km
Scalo merci
(interporto)



116 km
Porto di
Ravenna



48 km
Bologna

68 km
Firenze



108 km
Ravenna

356 km
Roma



248 km
Milano

197 km
Venezia

Punti di forza

- **Urbanizzazioni già realizzate.**
- **Ampie superfici per nuove edificazioni.**
- **Forte interesse pubblico alla realizzazione dell'intervento.**

Informazioni

Superficie utile:
oltre 10.000 mq

Superficie territoriale:
oltre 10.000 mq

Proprietà:
Proprietari privati e Comune di Monghidoro

Tempo per ottenimento vincoli abilitativi:
Dipende dal progetto - da 3 mesi a 1 anno

Strumenti di pianificazione territoriale:

Sull'area vige un piano particolareggiato che prevede una progettazione mirata al miglioramento della qualità ambientale e urbana. Per l'area si prevede un piano unitario con destinazione produttiva.

Data di revisione

11/08/2021



Italia

Area
metropolitana di
Bologna

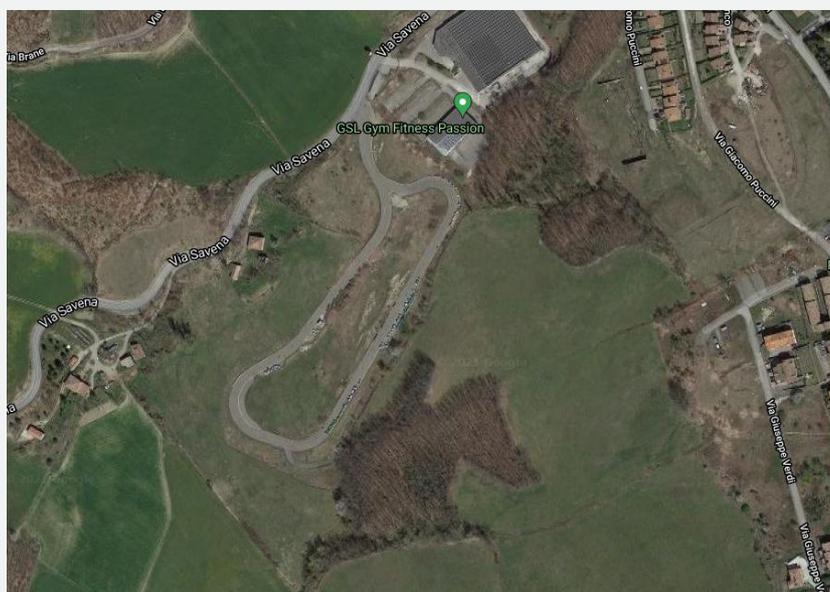
Descrizione

Ambito produttivo di espansione situato in località Ca' Tonesca a Monghidoro.

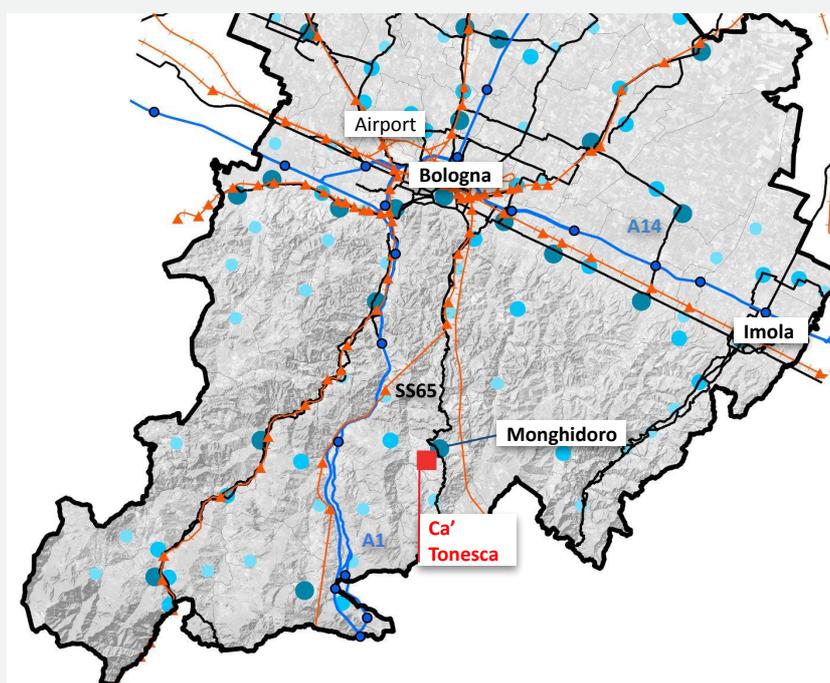
L'ambito di importanti dimensioni è composto da circa 14 lotti, di cui uno - di 9.000 mq di superficie fondiaria, di proprietà del Comune di Monghidoro; gli altri lotti sono invece di proprietà privata.

L'area è dotata delle opere di urbanizzazione, realizzate nel 2019.

Per l'area si prevede un piano di sviluppo unitario con destinazione produttiva, per attività a basso impatto ambientale e territoriale.



Localizzazione area su Google map



Mappa localizzativa

-  sistema ferroviario metropolitano
 -  rete viaria principale
 -  autostrade e caselli
- CENTRI URBANI
-  con servizi di base
 -  con servizi minimi
 -  con servizi specialistici



Per informazioni:

Telefono: + 39 051 6598541 / + 39 051 6599618
email: investinbologna@cittametropolitana.bo.it

www.investinbologna.it