

SETTORE



Housing



Alloggi per studenti



Senior housing

INTERVENTI



Nuova costruzione

TIPO DI INVESTIMENTO



Vendita

OZZANO

Alloggi per studenti – senior housing – servizi



Localizzazione



Ozzano



Via Tolara di Sopra,
Via Freddie Mercury,
Ozzano

Accessibilità

L'area si trova a circa 1,5 Km dal centro del paese e dalla Casa della Salute di Ozzano e a circa 3 minuti dalla fermata del trasporto pubblico su gomma.

La stazione ferroviaria di Ozzano dell'Emilia dista circa 5 minuti dall'area, mentre l'aeroporto di Bologna è raggiungibile in circa 25 minuti.

L'autostrada A14 è raggiungibile in circa 6 minuti.

Posizione



24 km

Aeroporto



2 km

Stazione ferroviaria



4 km

Autostrada



0,2 km

Bus/tram



18 km

Bologna



233 km

Milano

163 km

Venezia

393 km

Roma

123 km

Firenze

Punti di forza

- **Contesto paesaggistico di pregio;**
- **Ottimo collegamento per Bologna con l'autostrada e il trasporto ferroviario;**
- **Vicinanza alla casa della Salute di Ozzano.**

Informazioni



Superficie territoriale:

10.235 mq

Superficie utile:

3.700 mq

Proprietà:

Comune di Ozzano

Tempi per ottenimento titoli abilitativi:

circa 6 mesi



Italia



Area metropolitana di Bologna

Dati di revisione

11/08/2021

Descrizione

L'area edificabile è destinata a Edilizia Residenziale Sociale.

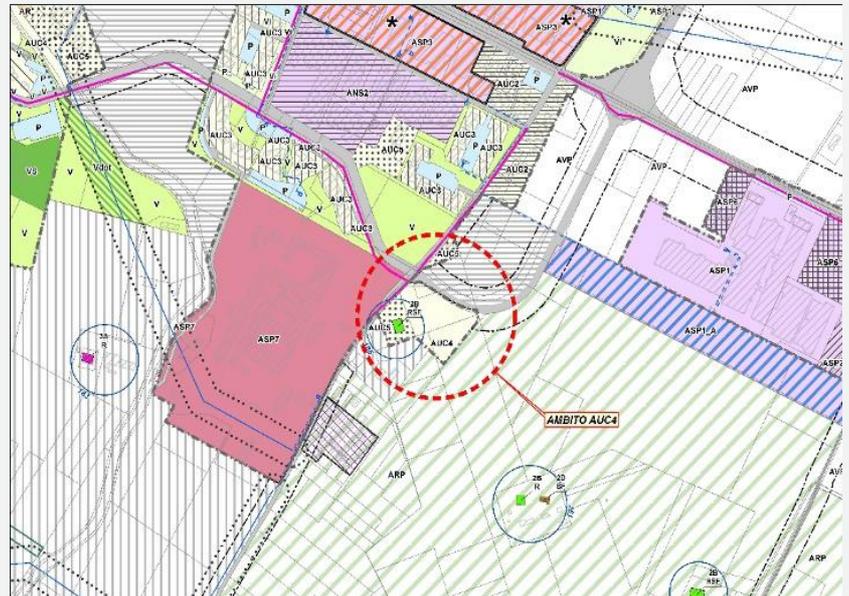
L'area è inserita all'interno del paesaggio pedecollinare, è accessibile e collegata al centro urbano, alla stazione ferroviaria e al raccordo autostradale e presenta diversi servizi di trasporto pubblico adiacenti. L'area si trova inoltre collegata da un sistema di piste ciclopedonali al capoluogo ed a tutti i punti di interesse.

L'area è adatta a ospitare alloggi per studenti, funzione di particolare interesse per la vicinanza al dipartimento di Veterinaria dell'Università di Bologna (che include 4 corsi di laurea) e all'Ospedale veterinario.

In alternativa, o in combinazione con lo sviluppo di alloggi per studenti, l'ambito può essere sede di alloggi per lavoratori, anche con riferimento alle permanenze brevi. Nell'area di Ozzano, infatti, è presente uno strutturato tessuto imprenditoriale, che vede anche la presenza di grandi imprese internazionali, con una domanda di forme di accoglienza per i lavoratori che necessitano di rimanere sul territorio per brevi periodi per motivi di lavoro o formazione.

Infine, l'area può essere utilizzata, in toto o in parte, per funzioni di senior housing, che potrebbero beneficiare della vicinanza ai servizi da un lato e al territorio collinare dall'altro.

I piani urbanistici comunali esistenti al fine di tutelare l'area e il suo valore paesaggistico, non prevedono ulteriori espansioni.



Municipal urban plan



Site map from Google map



Per informazioni:

Telefono: + 39 051 6598541 / + 39 051 6599618
email: investinbologna@cittametropolitana.bo.it

www.investinbologna.it