



SAN BENEDETTO VAL DI SAMBRO

Senior housing



Localizzazione



San Benedetto Val di Sambro



Via Caduti del Lavoro,
San Benedetto Val di Sambro

Posizione



45 km

Aeroporto



11 km

Stazione ferroviaria



12 km

Autostrada



0,3 km

Bus/tram

Punti di forza

- **Contesto paesaggistico di pregio;**
- **vicinanza al centro cittadino e ai servizi.**

Accessibilità

L'area si trova a circa 500 metri dal centro del paese e a circa 4 minuti dalla fermata del trasporto pubblico su gomma.

La stazione ferroviaria di San Benedetto Val di Sambro dista circa 18 minuti dall'area, mentre l'aeroporto di Bologna è raggiungibile in circa 40 minuti.

L'autostrada A1 Milano-Napoli si raggiunge in 18 minuti.

Informazioni

Area edificata:
oltre 8.000 mq

Proprietà:
INVIMIT

Tempi per ottenimento titoli abilitativi:
approx. 6 mesi

46 km

Bologna

246 km

Milano

198 km

Venezia

345 km

Roma

72 km

Firenze



Italia



Area metropolitana di Bologna

Data di revisione

11/08/2021

Descrizione

La struttura di più di 8.000 mq è stata costruita tra gli anni '60 e '70, ma non è mai stata utilizzata.

Il complesso è già stato oggetto di diversi studi dai quali è emersa la sostenibilità di una rifunzionalizzazione per usi di tipo assistenziali e residenziali socio-sanitari, ricreativi ed educativi, con 160 posti letto permanenti e spazi di ospitalità diurna.

Riguardo all'economia della terza età (silver economy), si hanno grandi margini di crescita non solo perché gli anziani sono in notevole aumento ma anche perché sono loro ad avere un elevato potere di acquisto.

Nell'area metropolitana di Bologna gli anziani erano circa 250 mila nel 2018, mentre nel 2033 gli anziani dovrebbero raggiungere quota 300 mila..



Immagine dell'immobile



Localizzazione immobile su Google map



Per informazioni:

Telefono: + 39 051 6598541 / + 39 051 6599618
email: investinbologna@cittametropolitana.bo.it

www.investinbologna.it