

SETTORE



Produttivo

INTERVENTI



Nuova costruzione

TIPO DI INVESTIMENTO



Locazione

TAVERNELLE

Ambito produttivo



Localizzazione



Sala Bolognese



Via Ducati e
Lamborghini

Accessibilità

L'area si trova nell'ambito produttivo sovracomunale di Tavernelle, a circa 6,5 km dall'uscita autostradale A1 di Borgo Panigale e in prossimità dell'asse SP 658 Persicetana.

La stazione ferroviaria di Osteria Nuova si trova a meno di 2 km mentre l'aeroporto Guglielmo Marconi di Bologna dista meno di 10 km.

Posizione



6 km

Aeroporto



2 km

Stazione
ferroviaria



7 km

Autostrada



0.3 km

Bus/tram



15 km

Scalo merci
(interporto)



102 km

Porto di
Ravenna



21 km

Bologna

218 km

Milano



100 km

Ravenna

385 km

Roma



128 km

Firenze

154 km

Venezia

Punti di forza

- Buona accessibilità alle principali arterie di traffico.
- Vicinanza stazione ferroviaria di Osteria Nuova.
- Tessuto produttivo inserito nell'area Motor valley.

Informazioni



Superficie fondiaria:
185.000 mq

Superficie utile:
71.250 mq

Proprietà:
Privata

Tempi per ottenimento titoli abilitativi:
6 mesi - 1 anno

Strumenti di pianificazione territoriale:
E' attualmente in corso il procedimento di variante al Piano Operativo Comunale con contestuale Piano attuativo.

Data di revisione

04/03/2022



Italia



Area
metropolitana di
Bologna

TAVERNELLE

Ambito produttivo



Descrizione

L'ambito produttivo di Tavernelle ospita già più di 200 imprese, molte delle quali appartenenti al settore manifatturiero, tra le quali spicca un'azienda leader nella fabbricazione di ingranaggi per organi di trasmissione.

La Zona A è un ambito di espansione, ora destinato a funzioni agricole, suddivisibile in 8 lotti. L'area è pianeggiante e non presenta vincoli. Può ospitare funzioni produttive e di logistica di medie dimensioni (non superiori a 10.000 mq di superficie utile).

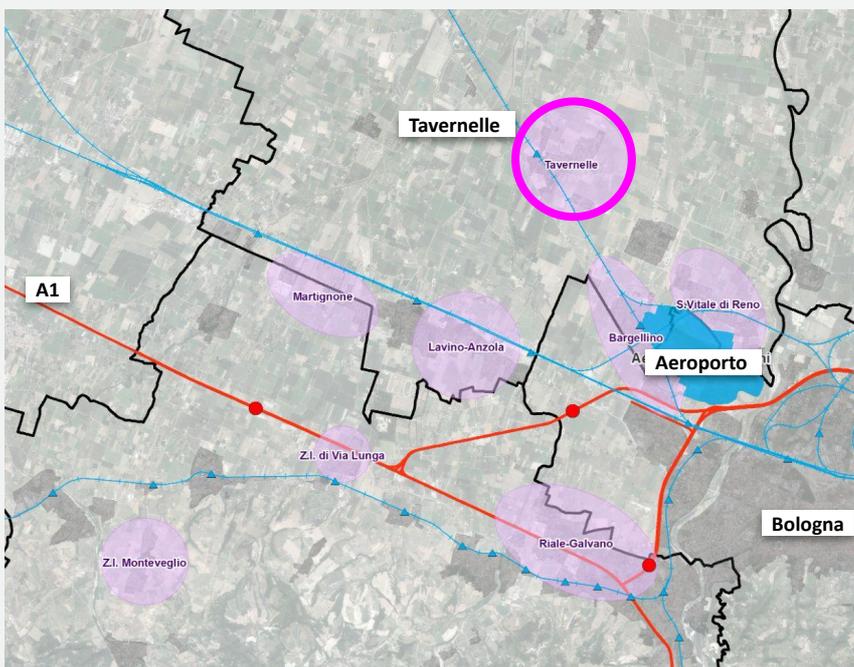


Localizzazione area su Google map



Masterplan

- Production hubs
- Railway network
- Railway stations
- Motorways
- Motorway exits



Localizzazione dell'area industriale



Per informazioni:

Telefono: + 39 051 6598541 / + 39 051 6599618
email: investinbologna@cittametropolitana.bo.it

www.investinbologna.it

