

SETTORE



Produttivo

Servizi

INTERVENTI



Restauro



Ristrutturazione



Nuova
costruzione

TIPO DI
INVESTIMENTO



Vendita

VERGATO

Produttivo - servizi



Localizzazione



Vergato



Via della Repubblica,
670

Accessibilità

L'area si trova all'interno del nucleo urbano del Comune di Vergato, a circa 1 km dal centro; a meno di 100 metri dalla fermata del trasporto pubblico su gomma, a meno di 1 km dalla stazione di Vergato sulla linea Porrettana che collega Bologna-Pistoia.

L'area è raggiungibile con la SS64 Porrettana in 40 minuti circa da Bologna.

La Casa della Salute di Vergato dista circa 500 metri.

L'accesso alla rete autostradale è a 18 km, casello Rioveggio sulla A1 var. Panoramica.

Posizione



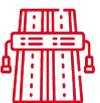
40 km

Aeroporto



1 km

Stazione
ferroviaria



18 km

Autostrada



100 m

Bus



59 km

Scalo merci
(interporto)



128 km

Porto di
Ravenna



38 km

Bologna

106 km

Firenze

125 km

Ravenna

371 km

Roma



238 km

Milano

193 km

Venezia

Punti di forza

- **Immobile già realizzato da ristrutturare;**
- **Prossimità alla Strada Statale 64 - Via Porrettana e al centro urbano di Vergato;**
- **Urbanizzazioni già realizzate.**

Informazioni

Superficie utile:
oltre 10.000 mq

Superficie territoriale:
8.321,62 mq

Proprietà:
Proprietari privati

**Tempo per
ottenimento vincoli
abilitativi:**
Dipende dal progetto - da 3
mesi a 1 anno



Italia



Area
metropolitana di
Bologna

Data di revisione

11/08/2021

Descrizione

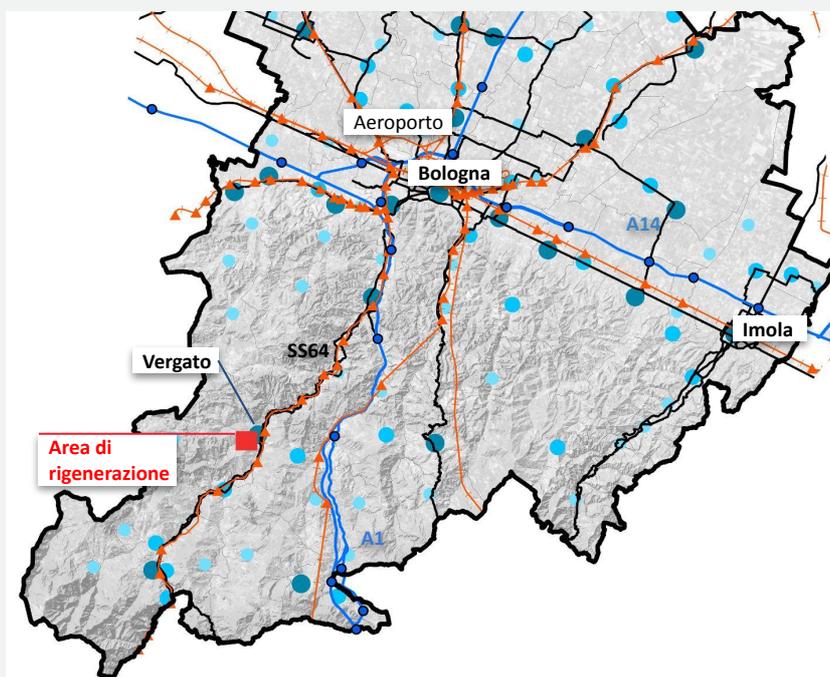
Ambito produttivo consolidato da rigenerare, su cui sono collocati 3 immobili uso produttivo, terziario e in parte minore residenziale, in discrete condizioni.

Per l'ambito si prevede la possibilità di rigenerare oppure demolire e ricostruire le superfici esistenti, senza possibilità di ulteriori ampliamenti.

Per la localizzazione l'ambito si presta anche ad usi di tipo terziario a servizio del centro urbano. L'area è dotata di infrastruttura a banda larga superiore a 30 Mb.



Localizzazione area su Google map



Mappa localizzativa

-  sistema ferroviario metropolitano
 -  rete viaria principale
 -  autostrade e caselli
- CENTRI URBANI
-  con servizi di base
 -  con servizi minimi
 -  con servizi specialistici



Per informazioni:

Telefono: + 39 051 6598541 / + 39 051 6599618
email: investinbologna@cittametropolitana.bo.it

www.investinbologna.it