

SETTORE



Industriale

INTERVENTI



Nuova costruzione

TIPO DI INVESTIMENTO



Locazione



Vendita

# VIA LUNGA

Ambito produttivo



## Localizzazione



**Valsamoggia**



Via di Vittorio/Via Pastore/Via Fini

## Accessibilità

L'area si trova nell'ambito produttivo sovracomunale collocato tra la SP569 e l'asse autostradale A1. Il Casello di Valsamoggia si trova a circa 4,5 km.

La stazione ferroviaria di Crespellano si trova a 3, 5 km mentre la stazione di Via Lunga dista circa 500 m.

L'area è inoltre ben collegata all'aeroporto Guglielmo Marconi di Bologna, che dista circa 14 km.

## Posizione



**14 km**  
Aeroporto



**3.5 km**  
Stazione ferroviaria



**4.5 km**  
Autostrada



**0.5 km**  
Bus/tram



**35 km**  
Scalo merci (interporto)



**104 km**  
Porto di Ravenna



**17 km**  
Bologna

**203 km**  
Milano



**102 km**  
Ravenna

**377 km**  
Roma

**121 km**  
Firenze

**164 km**  
Venezia

## Punti di forza

- **Ambito pronto alla trasformazione.**
- **Buon collegamento all'autostrada.**
- **Vicinanza delle fermate del trasporto pubblico (bus e treno).**

## Informazioni



**Superficie fondiaria:**  
51.882 mq

**Superficie utile:**  
8.835 mq

**Proprietà:**  
Privata

**Tempi per ottenimento titoli abilitativi:**  
approx. 6 mesi

**Strumenti di pianificazione territoriale:**  
L'ambito è inserito nella pianificazione sovracomunale e comunale. Sull'area vige un Piano Urbanistico Attuativo già convenzionato.

Data di revisione

04/03/2022



Italia



Area metropolitana di Bologna

# VIA LUNGA

Ambito produttivo



## Descrizione

L'ambito produttivo di via Lunga si colloca in prossimità della diramazione dell'autostrada A14 Adriatica dall'Autostrada A1, in prossimità del casello di Valsamoggia. Ospita numero aziende in prevalenza del settore manifatturiero, tra cui spiccano alcune imprese specializzate nel settore della meccanica. L'ambito è sede di una importante impresa di attrezzatura e abbigliamento sportivo che recentemente si è ampliata nell'area.

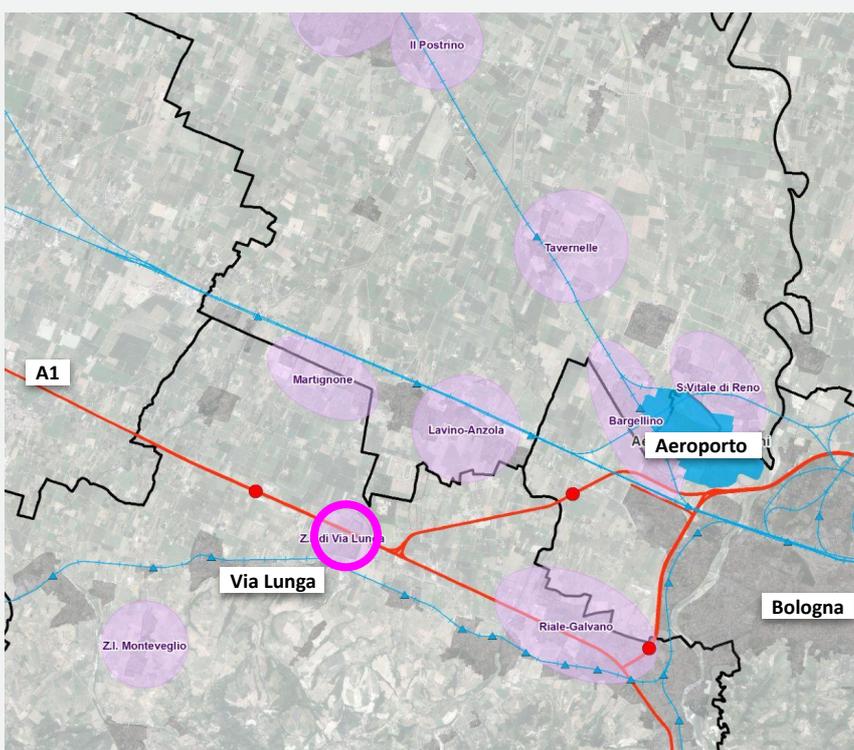
Gli ambiti presentati, denominati APS.e e APS.i1, hanno un importante fronte sull'autostrada, offrendo a chi si insedia una grande visibilità. L'ambito è pianeggiante e non presenta necessità di bonifiche.



Immagine da Google street view



Localizzazione area su Google map



Localizzazione area su Google map

- Production hubs
- Railway network
- Railway stations
- Motorways
- Motorway exits



## Per informazioni:

Telefono: + 39 051 6598541 / + 39 051 6599618  
email: [investinbologna@cittametropolitana.bo.it](mailto:investinbologna@cittametropolitana.bo.it)

[www.investinbologna.it](http://www.investinbologna.it)

